Podpisany przez:
Damian Kowalczyk
dnia 6 lipca 2026 r.

UCHWAŁA NR XXII/144/2026
RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia 6 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr II/19/2024 Rady Gminy Trawniki z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, **Rada Gminy Trawniki uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21) – zwany dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21);
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (załącznik nr 3).

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
2) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:
   a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
   b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej, z wyłączeniem dróg krajowych;
4) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
5) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6) **przeznaczenie terenu** – ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie terenu, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;

8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;

9) **przeznaczenie tymczasowe** – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

10) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

11) **zachowanie istniejącej zabudowy** – utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji i przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) napowietrzne linie elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą ochronną;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV ze strefą ochronną.

2. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny, są to:

1) układ komunikacyjny poza granicami planu;

2) informacyjne oznaczenie projektowanego terenu dróg;

3) zwymiarowane odległości (w metrach);

4) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

5) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

6) obszar otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;

7) obszar Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;

8) informacyjne oznaczenie granicy Systemu Przyrodniczego Gminy poza granicami planu;

9) obszary objęte planem znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin”;

10) obszary objęte planem znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość”;

11) stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków;

12) strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego;

13) informacyjne oznaczenie granicy kolejowego terenu zamkniętego;

14) obszar znajdujący się w granicy strefy sanitarnej od cmentarza – 150 m;

15) informacyjne oznaczenie granicy strefy sanitarnej od cmentarza – 150 m;

16) informacyjne oznaczenie granicy strefy sanitarnej od cmentarza – 50 m;

17) informacyjne oznaczenie alei lipowo-jesionowej figurującej w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanej do rejestru zabytków;

18) informacyjne oznaczenie alei drzew i słupków drogowych wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1698.

§ 5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) **2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.12MN, 3.13MN, 4.1MN, 4.2MN, 6.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.2MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 11.19MN, 11.20MN, 11.21MN, 11.22MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **11.1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **4.1ML-RZM** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy zagrodowej;

4) **1.1RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 4.1RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM, 5.10RZM, 5.11RZM, 5.12RZM, 5.13RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 8.15RZM, 8.16RZM, 8.17RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 9.14RZM, 9.15RZM, 9.16RZM, 9.17RZM, 9.18RZM, 9.19RZM, 9.20RZM, 9.21RZM, 9.22RZM, 9.23RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;

5) **6.1U**, **6.2U, 10.1U** – tereny usług;

6) **3.1KDD, 6.1KDD, 8.1KDD, 9.1KDD, 11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD, 11.4KDD** – tereny dróg dojazdowych;

7) **2.1KR, 2.2KR, 2.3KR, 3.1KR, 3.2KR, 3.3KR, 3.4KR, 3.5KR, 3.6KR, 4.1KR, 5.1KR, 5.2KR, 6.1KR, 10.1KR, 11.1KR, 11.2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem zaplecza placu budowy oraz zaplecza administracyjno - socjalnego związanego z działalnością wydobywczą;

2) nakaz uwzględniania potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się dla budynków, które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny, ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

1) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin", w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

2) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość", w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

3) nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy powodowanych działalnością do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny;

4) nakazuje się zachowanie standardów, jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczalne poziomy hałasu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.12MN, 3.13MN, 4.1MN, 4.2MN, 6.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.2MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 11.19MN, 11.20MN, 11.21MN, 11.22MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt.6,

b) dla terenu oznaczonego symbolem: 11.1MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku realizacji:

- usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- usług z kategorii usług sportu i rekreacji – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- usług z kategorii szpitali, hospicjum – jak dla terenów szpitali poza miastem,
- domów opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
- pozostałych kategorii usług – nie ustala się.

c) dla terenu oznaczonego symbolem**:** 4.1ML-RZM w przypadku realizacji:

- zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- zabudowy zagrodowej – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 4.1RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM, 5.10RZM, 5.11RZM, 5.12RZM, 5.13RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 8.15RZM, 8.16RZM, 8.17RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 9.14RZM, 9.15RZM, 9.16RZM, 9.17RZM, 9.18RZM, 9.19RZM, 9.20RZM, 9.21RZM, 9.22RZM, 9.23RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem pkt.6,

e) dla terenów oznaczonych symbolami: 6.1U, 6.2U, 10.1U w przypadku realizacji:

- usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- usług z kategorii usług sportu i rekreacji – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- usług z kategorii szpitali, hospicjum – jak dla terenów szpitali poza miastem,
- domów opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
- pozostałych kategorii usług – nie ustala się,

f) dla pozostałych terenów: nie ustala się;

6) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1MN, 2.3MN, 11.3MN, 11.9MN, 8.14RZM, 10.8RZM, 11.6RZM, 11.10RZM ochrona akustyczna zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w sąsiedztwie terenów kolejowych, polega na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

1) występujące w granicach obszaru objętego planem stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków: AZP 80-86/42-44, AZP 80-86/27-32, AZP 79-85/47-11, AZP 79-85/55-1, AZP 79-85/9-1, AZP 79-85/88-16, AZP 80-86/28-33, AZP 79-85/69-12 objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

2) planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą pracę ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z tym nie określa się zasad ich ochrony;

4) jeżeli na terenach objętych planem w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

   a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

   b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

   c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Trawniki.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

1) na rysunku planu, wskazuje się:

   a) obszar otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego,

   b) obszar Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego,

   c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

   d) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,

   e) obszar znajdujący się w granicach strefy sanitarnej od cmentarza - 150m;

2) w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych;

3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt. 1 lit. c zakazuje się:

   a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,

   b) prowadzenia przetwarzania odpadów i w szczególności ich przetwarzania,

   c) zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas zimnych);

4) na rysunku planu wskazuje się strefę ograniczeń w użytkowaniu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w obrębie której:

   a) obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów szczególnych, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego,

   b) lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie określa się sposobu ich zagospodarowania.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi;

2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:

   a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

   c) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie zagrodowej,

   d) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) na terenach, na których ustalono, bądź dopuszczono przeznaczenie usługowe ustala się zapewnienie dodatkowo co najmniej 1 miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, kiedy liczba stanowisk wynosi 6 i więcej;

3) obsługa komunikacyjna poprzez drogi, dojścia i dojazdy zlokalizowane poza granicami planu oraz poprzez drogi dojścia i dojazdy znajdujące się w granicach planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;

3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się wykorzystanie studni indywidualnych jako źródła poboru wody dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągowej i zlokalizowanej poza zasięgiem stref ochrony sanitarnej od cmentarza.

3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

2) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej:

   a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,

   b) dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;

3) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy oraz wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;

2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;

2) ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady gospodarowania odpadami:

1) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;

2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyznacza się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

5) wyznacza się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), w których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

6) wyznaczone strefy, o których mowa w pkt. 4 i 5tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

§ 16. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczonych symbolami: **2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.12MN, 3.13MN, 4.1MN, 4.2MN, 6.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.2MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 11.19MN, 11.20MN, 11.21MN, 11.22MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług kultu religijnego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dojść i dojazdów;

b) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,

r) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2,

s) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

t) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 2.1MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2.1KR,
- teren 2.2MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2.1KR,
- teren 2.3MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 2.4MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 2.2KR i 2.3KR,
- teren 2.5MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2.2KR,
- teren 3.1MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3.1KDD lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.2MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3.1KDD,
- teren 3.3MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3.1KDD,
- teren 3.4MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.5MN – z drogi krajowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.1KR i 3.2KR,
- teren 3.6MN – z drogi krajowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.1KR i 3.2KR,
- teren 3.7MN – z drogi krajowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.1KR i 3.2KR,
- teren 3.8MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.3KR i 3.4KR,
- teren 3.9MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.4KR i 3.5KR,
- teren 3.10MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.3KR i 3.4KR,
- teren 3.11MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.4KR i 3.5KR,
- teren 3.12MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy;
- teren 3.13MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy;
- teren 4.1MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 4.2MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.1MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.2MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.1MN – z drogi powiatowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 10.2MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.1MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.2MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- teren 11.3MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.4MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR,
- teren 11.5MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR,
- teren 11.6MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.7MN – z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 11.8MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.9MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.2KR,
- teren 11.10MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.2KDD lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.11MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.12MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.13MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.14MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.15MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.16MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.17MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.18MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.19MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.20MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.4KDD,
- teren 11.21MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.22MN – z drogi powiatowej lub z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 17. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,** oznaczonego symbolem: **11.1MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług kultu religijnego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dojść i dojazdów,

b) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,

r) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2,

s) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

t) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 11.1MN-U – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 18. Dla **terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy zagrodowej**, oznaczonego symbolem: **4.1ML-RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dojść i dojazdów,

b) typ zabudowy: wolnostojąca,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2,

r) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

s) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4.1ML-RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 19. Dla **terenów zabudowy zagrodowej**, oznaczonych symbolami: **1.1RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 4.1RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM, 5.10RZM, 5.11RZM, 5.12RZM, 5.13RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 8.15RZM, 8.16RZM, 8.17RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 9.14RZM, 9.15RZM, 9.16RZM, 9.17RZM, 9.18RZM, 9.19RZM, 9.20RZM, 9.21RZM, 9.22RZM, 9.23RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów,

b) typ zabudowy: wolnostojąca,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,

r) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2,

s) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

t) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości,

u) dla obszaru oznaczonego symbolem 9.1RZM, który graniczy z aleją lipowo-jesionową figurującą w gminnej ewidencji zabytków, niewpisaną do rejestru zabytków ustala się:
- realizacja zjazdów z drogi gminnej nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską,
- w przypadku potrzeby realizacji zjazdu z drogi gminnej, w pierwszej kolejności należy lokalizować zjazd bądź zjazdy w miejscach braku zadrzewień,
- w obrębie rzutu koron drzew objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się jedynie realizację nawierzchni dróg z materiałów naturalnych, przepuszczalnych, bez użycia obrzeży betonowych,
- prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew,
- dopuszcza się realizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od osi drzew stanowiących ww. aleję,

v) dla obszarów oznaczonych symbolami: 10.4RZM, 10.5RZM oraz 10.6RZM, które graniczą z aleją drzew i słupkami drogowymi wpisanymi do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1698 ustala się:

- realizacja zjazdów z drogi wojewódzkiej nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską,
- w przypadku potrzeby realizacji zjazdu z drogi wojewódzkiej, w pierwszej kolejności należy lokalizować zjazd bądź zjazdy w miejscach braku zadrzewień,
- w obrębie rzutu koron drzew objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się jedynie realizację nawierzchni dróg z materiałów naturalnych, przepuszczalnych, bez użycia obrzeży betonowych,
- prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 1.1RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.1RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.2RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 3.3RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.4RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.5RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3.6KR,
- teren 3.6RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3.6KR,
- teren 4.1RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 4.1KR,
- teren 5.1RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5.1KR,
- teren 5.2RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.3RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.4RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.5RZM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 5.6RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.7RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.8RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.9RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.10RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5.2KR,
- teren 5.11RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5.2KR,
- teren 5.12RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.13RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.1RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 6.1KDD,

- teren 6.2RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.3RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 6.4RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.5RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.6RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 6.7ZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 6.8RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 6.1KR,
- teren 6.9RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 7.1RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 7.2RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 7.3RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 7.4RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 7.5RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.1RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.2RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.3RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.1KDD,
- teren 8.4RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.1KDD,
- teren 8.5RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.1KDD,
- teren 8.6RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.1KDD,
- teren 8.7RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.8RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.9RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.10RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.11RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.12RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.13RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.14RZM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.15RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.16RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.17RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.1RZM – z drogi powiatowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 9.2RZM – z drogi powiatowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu,

- teren 9.3RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.4RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.5RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.6RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.7RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.8RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.9RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.10RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.11RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.12RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.13RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.14RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.15RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.16RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.17RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.18RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.19RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.20RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.21RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.22RZM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 9.23RZM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 10.1RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.2RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.3RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.4RZM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.5RZM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 10.1KR,
- teren 10.6RZM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.7RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5.1KR,
- teren 10.8RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.1RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.2RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.3RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.4RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.5RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.6RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.7RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.1KDD,
- teren 11.8RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.1KDD,

- teren 11.9MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR,
- teren 11.10RZM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 11.11RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.2KDD,
- teren 11.12RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.13RZM –z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.14RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 20. Dla **terenów usług**, oznaczonych symbolami: **6.1U**, **6.2U, 10.1U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług kultu religijnego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów,

b) typ zabudowy: nie określa się,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 70%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,

r) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2,

s) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

t) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 6.1U – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,

- teren 6.2U:

-- z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,

-- lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 6.1KR,

- teren 10.1U – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 21. Dla **terenów dróg dojazdowych** oznaczonych symbolami: **3.1KDD, 6.1KDD, 8.1KDD, 9.1KDD, 11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD, 11.4KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych;

2) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych,

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m,

c) przekrój jednojezdniowy;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: poprzez układ drogowy zlokalizowany poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 22. Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej,** oznaczonych symbolami: **2.1KR, 2.2KR, 2.3KR, 3.1KR, 3.2KR, 3.3KR, 3.4KR, 3.5KR, 3.6KR, 4.1KR, 5.1KR, 5.2KR, 6.1KR, 10.1KR, 11.1KR, 11.2KR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych,

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5 m,

c) przekrój jednojezdniowy;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: poprzez układ drogowy zlokalizowany poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 23. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 24. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 20% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 20% – dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) 20% – dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy zagrodowej;

4) 20% – dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) 20% – dla terenów usług;

6) 1% – dla pozostałych terenów.

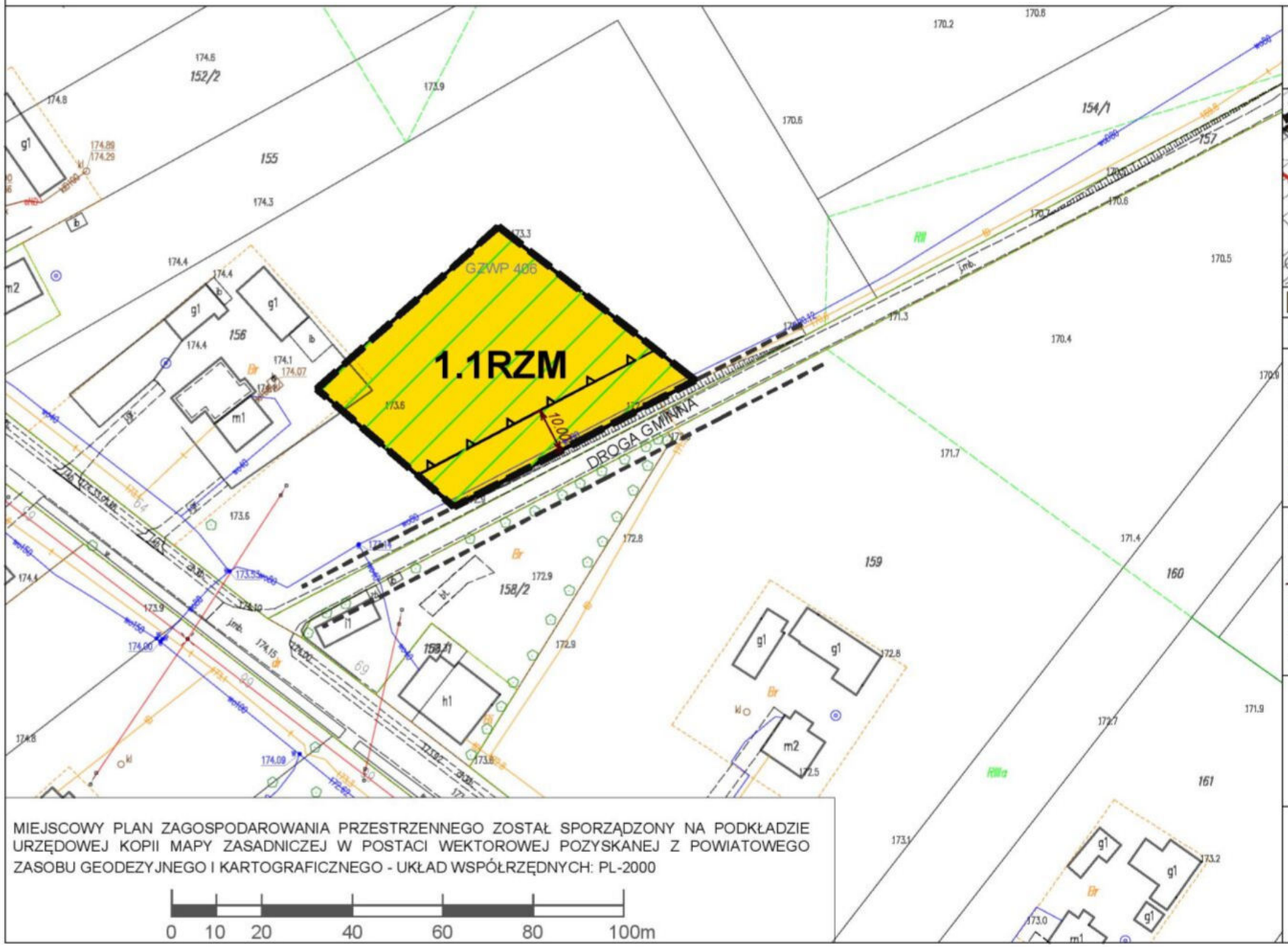
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trawniki.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

BONÓW KOLONIA (OBR. EW. NR 1)

N
W E
S

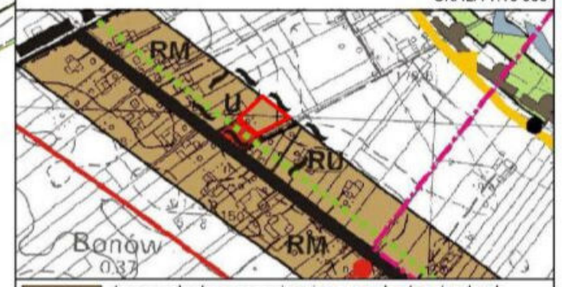


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 5.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

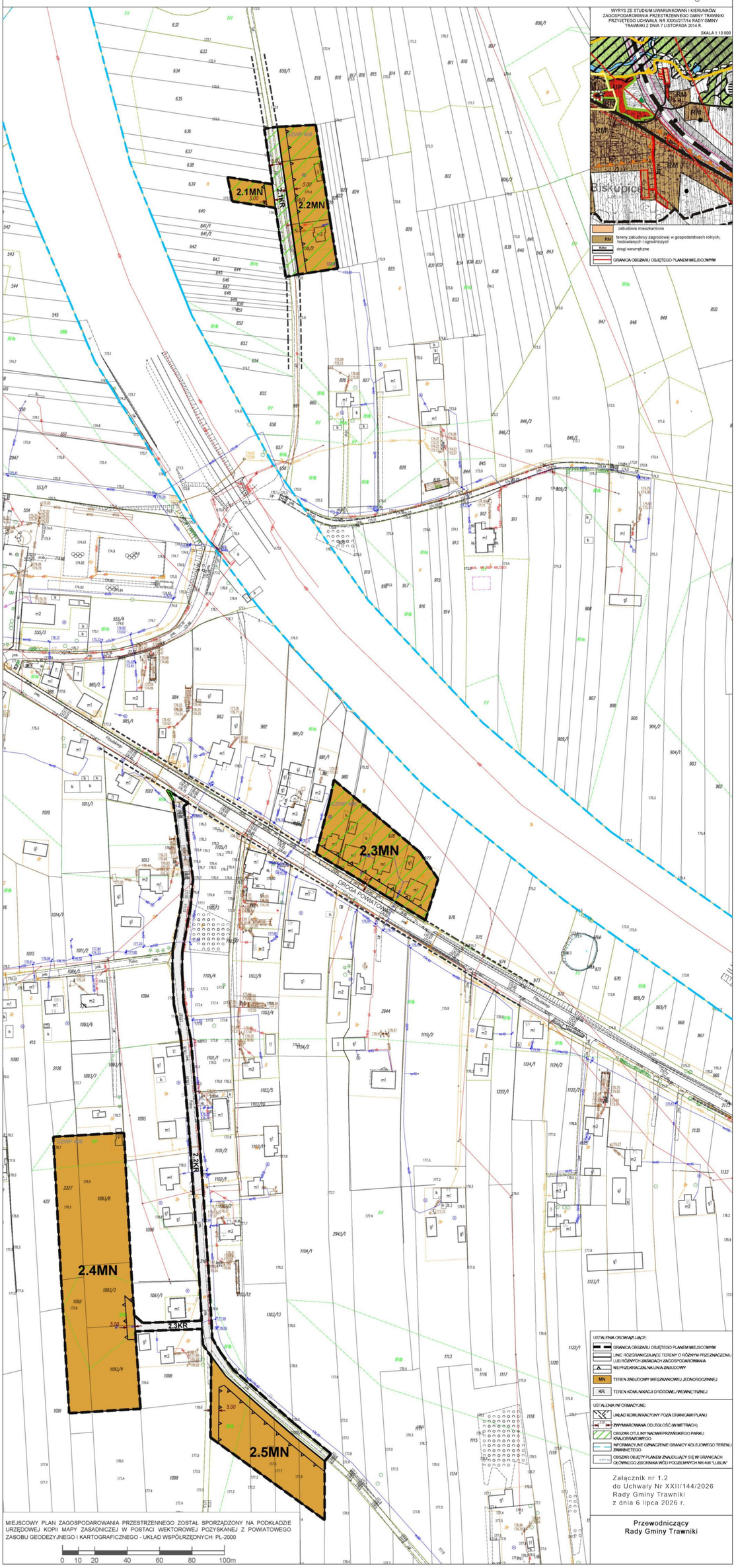
Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
BISKUPICE (OBR. EW. NR 2)

SKALA 1:1000

N
W E
S



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- INFORMACYJNE OZNACZENIE GRANICY KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH OŁOWNICZO-CYNKONOŚNEJ NIECKI PODZIEMNYCH WÓD GZW "LUBLIN"

Załącznik nr 1.2
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

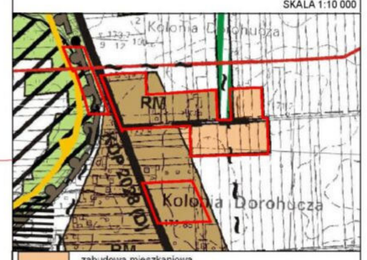
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
DOROHUCZA (OBR. EW. NR 3)

SKALA 1:1000

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



zabudowa mieszkaniowa

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

projektowane drogi gminne

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

3.1RZM

3.1MN

3.2MN

3.1KDD

3.3MN

3.4MN

DROGA POWIATOWA

GZWP 407

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICY STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- INFORMACYJNE OZNACZENIE GRANICY STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM-ZAMOŚĆ"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.3
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

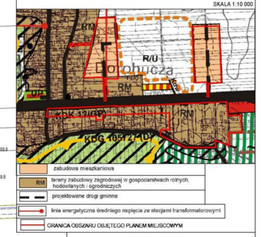
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

DOROHUCZA (OBR. EW. NR 3)

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



- zabudowa mieszkaniowa
- R/U tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- projektowane drogi gminne
- linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL TERENU KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIŚLAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICY STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- INFORMACYJNE OZNACZENIE GRANICY STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GMINNEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "CHEŁM-ZAMOŚĆ"

3.1KR
3.2KR
3.3KR
3.4KR
3.5KR
3.6KR
3.5MN
3.6MN
3.7MN
3.8MN
3.9MN
3.10MN
3.11MN
3.2RZM
3.12MN
3.3RZM
3.4RZM
3.13MN
3.5RZM
3.6RZM

DROGA KRAJOWA NR 12
DROGA GMINNA
DROGA GMINNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.4
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

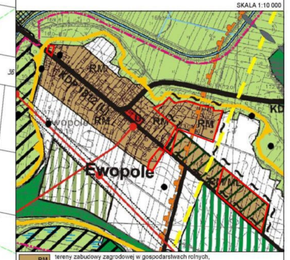
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
EWOPOLE (OBR. EW. NR 4)

SKALA 1:1000

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
RZM/ML tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

4.1MN
4.1RZM
4.1KR
4.2MN
4.1ML-RZM
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA
GZWP 407

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MIEJSCOWA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML-RZM TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI P. ANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIŚLAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZWALCZAJĄCY SEJ W GRANICACH I GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "NR 407"/"C-ELM-ZAMOŚĆ"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.5
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

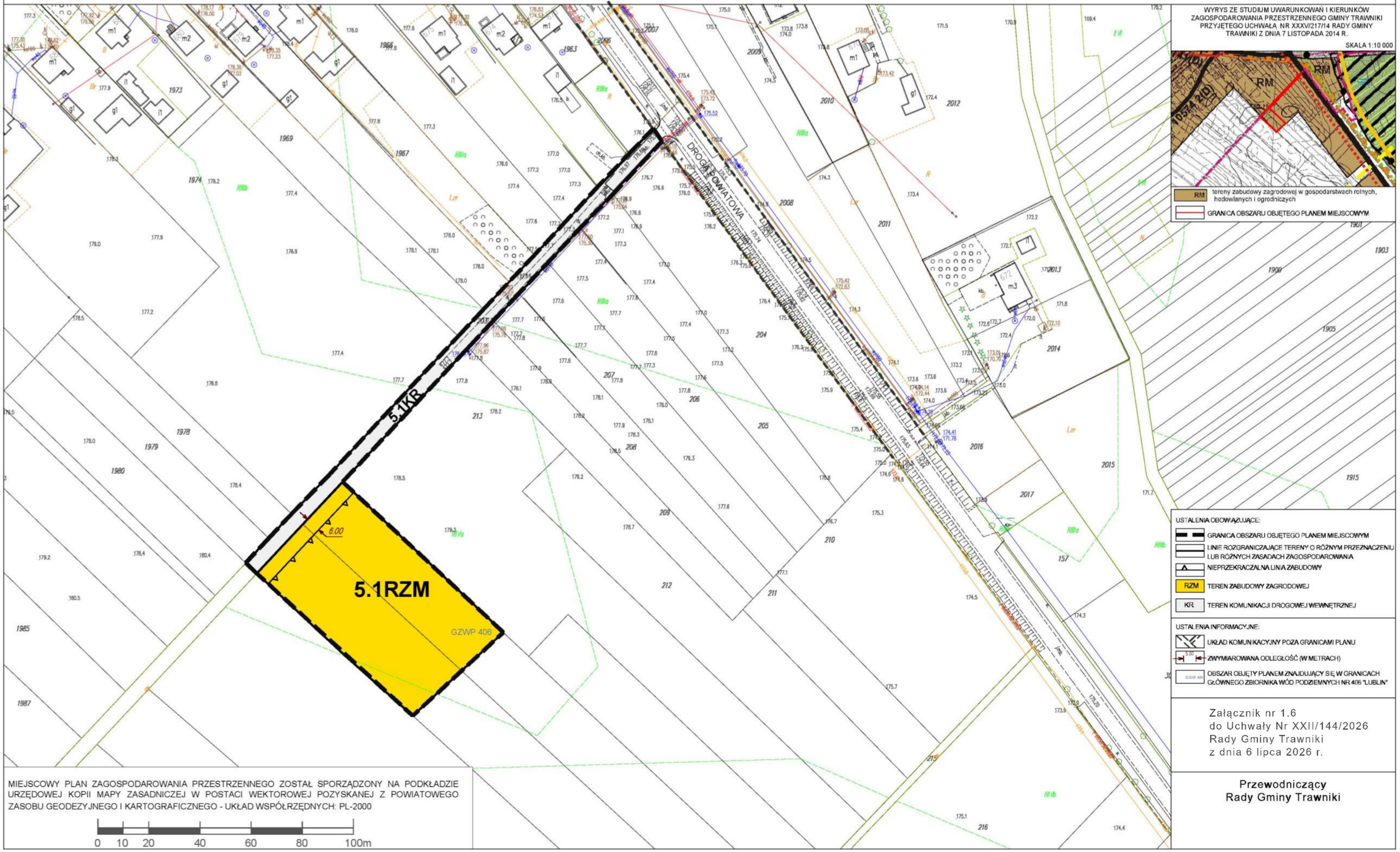
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU

OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5)

SKALA 1:1000

N
W E
S



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 5.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.6
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

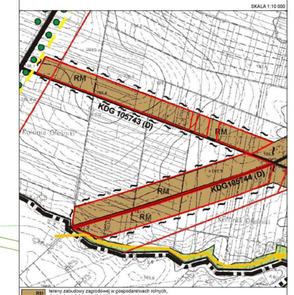
0 10 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5)

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/375/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

5.2RZM

5.3RZM

5.4RZM

5.5RZM

5.6RZM

DROGA GMINNA

GZWP 406

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

USTALENIA OGÓLNE PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

5ZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (ZE STREFĄ OCHRONNĄ)

USTALENIA INFORMACYJNE

UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU

ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)

OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄCE SIĘ W GRANICACH GOMINNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.7
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI OBEJMUJĄCY RYSUNEK PLANU OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5) WRAZ Z PROGNOZĄ ZMIAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA I UWARUNKOWAŃ ICH OCHRONY PLAN 2030

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.8.
do Uchwały Nr XXII/144/2025
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2025 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU

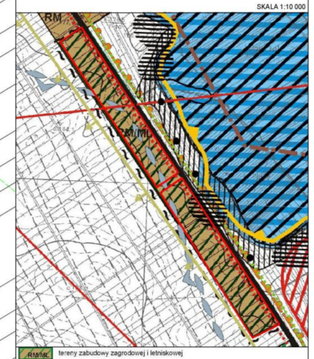
OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5)

SKALA 1:1000

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



RM – tereny zabudowy zagrodowej i letniskowej
linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
stanowiska archeologiczne
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANIA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

GZWP 406

5.12RZM

10.00

DROGA POWIATOWA

AZP 80-86/27-32

5.13RZM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.9
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
PEŁCZYN (OBR. EW. NR 6)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/277/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

Pełczyn

- 6.1U
- 6.2U
- 6.3RZM
- 6.4RZM
- 6.5RZM
- 6.6RZM
- 6.7RZM
- 6.8RZM
- 6.9RZM
- 6.1MN
- 6.2RZM
- 6.2MN
- 6.1ROD
- 6.2ROD

- obszar górniczy 79/93/47-11
- DROGA KRAJOWA NR 12
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 827
- ul. Lipowa

- 0 10 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

Załącznik nr 1.10
do Uchwały Nr XXIII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

STRUŻA (OBR. EW. NR 7)

N
W E
S

7.1RZM

7.2RZM

7.5RZM

7.4RZM

7.3RZM

DROGA KRAJOWA NR 12

DROGA GMINNA

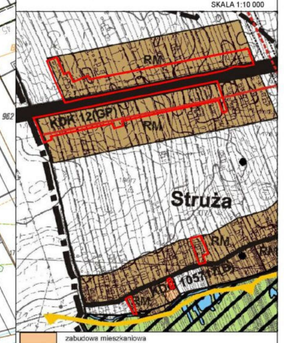
GZWP 406

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



zabudowa mieszkaniowa

tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU

WYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.11
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

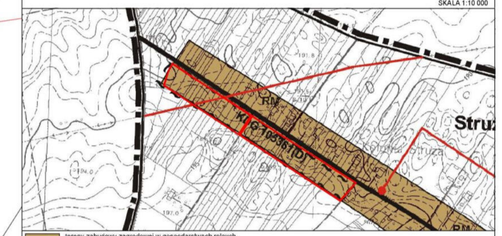
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

STRUŻA KOLONIA (OBR. EW. NR 8)

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, rodzinnych i ogrodniczych

linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

8.1RZM

8.2RZM

GZWP 406

DROGA GMINNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

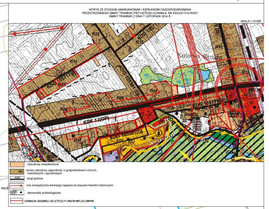
USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZARY OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.12
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

STRUŻA KOLONIA (OBR. EW. NR 8)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PODLEGA OCHRONIE. UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

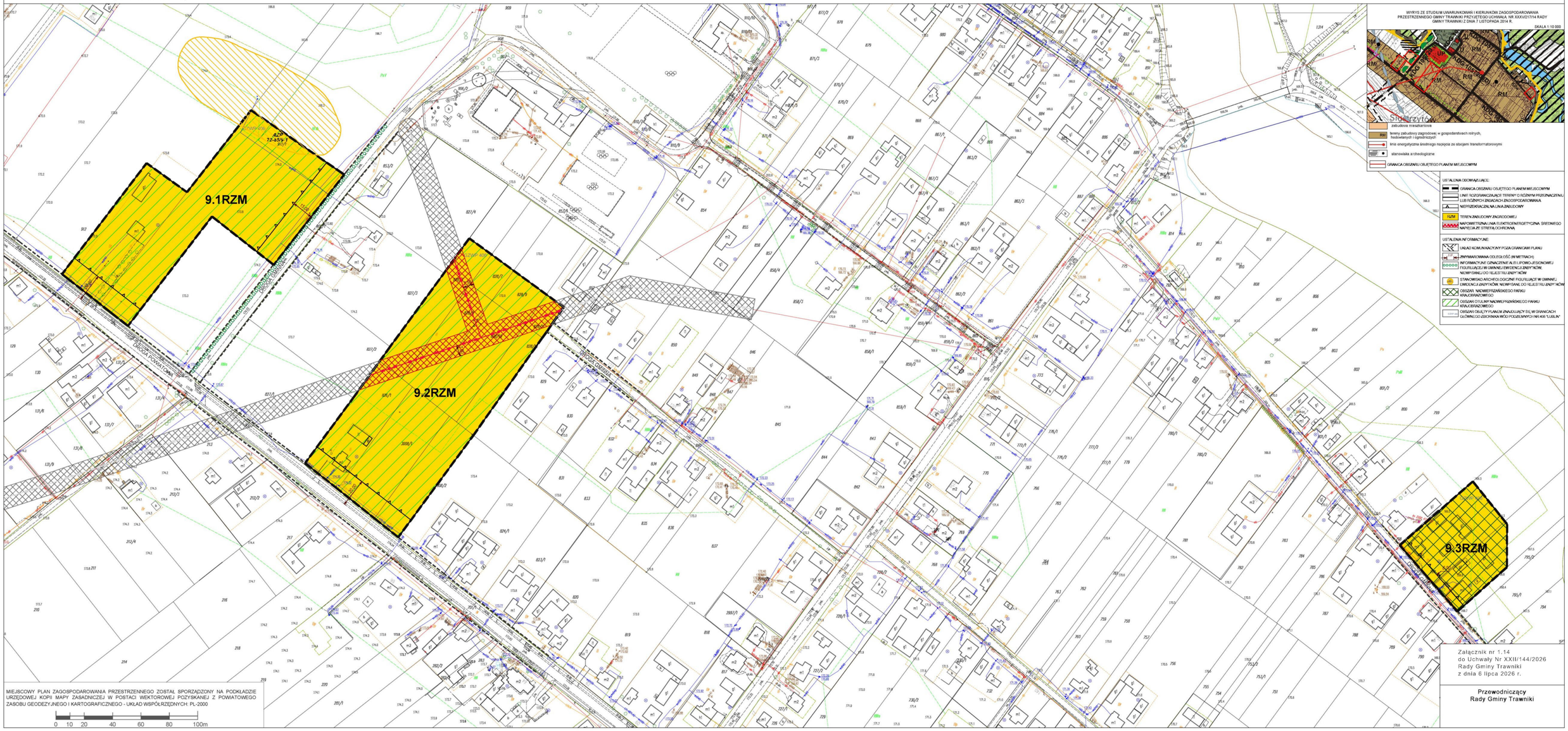
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/144/2024 Rady Gminy Trawniki z dnia 6 lipca 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy Trawniki

Id: E0C51444-5085-4B25-A3FA-7628F0155FDA Podpisany Strona 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

SIOSTRZYTÓW (OBR. EW. NR 9)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

zabudowa mieszkaniowa

RM tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogniskujących

linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi

stanowiska archeologiczne

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA ODDZIAŁUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU

ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH

INFORMACYJNE OZNACZENIE ALFANUMERYCZNE FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIEWPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW

AZ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBSZAR NIEWIELKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

OBSZAR OBSŁUGI PLANU ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.14
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

SIOSTRZYTÓW (OBR. EW. NR 9)

N W E S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/211/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



- zabudowa mieszkaniowa
- RM tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- projektowane drogi gminne
- linie energetyczne średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefy ochronne od linii energetycznych 110kv istniejących i projektowanych
- stanowiska archeologiczne
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

9.1KDD
9.4RZM
9.5RZM
9.6RZM
9.7RZM
9.8RZM
9.9RZM
9.10RZM
9.11RZM
9.12RZM
9.13RZM
9.14RZM
9.15RZM
9.16RZM
9.17RZM
9.18RZM
9.19RZM
9.20RZM
9.21RZM
9.22RZM
9.23RZM
4.ZP 79-85/83-16
GZUM-400
GZUM-110

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE REGULUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- PRZYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NOTOWANE DO WJEŚCIA DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR GÓRNICZY NIECZYNNEGO/NIEISTNIEJĄCEGO PIASKU KAOLINOWEGO
- OBSZARY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄCE SIĘ W GRANICACH GÓRNICZO-ZRUSZONEJ NIECKI POGÓRNICZEJ NR 405 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.15
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

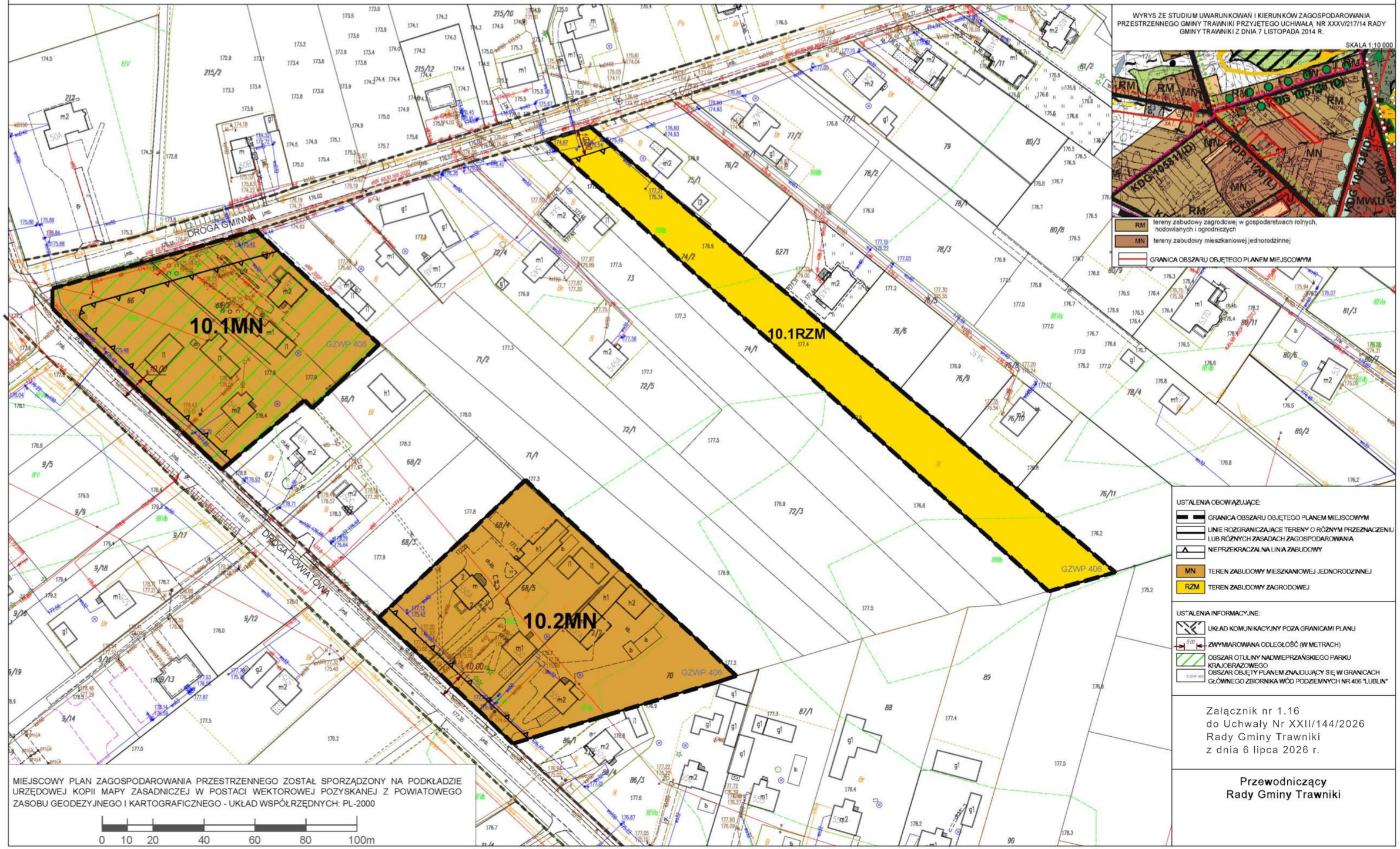
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU

TRAWNIKI (OBR. EW. NR 10)

SKALA 1:1000

N
W E
S



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 5.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.16
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

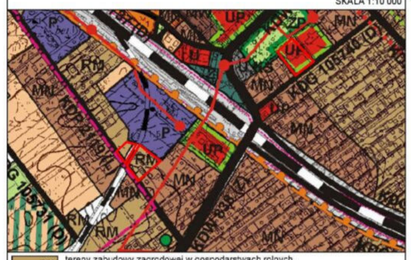
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI (OBR. EW. NR 10)

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

U/P tereny lokalizacji przestrzeni celu publicznego o znaczeniu lokalnym

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

10.1U

10.2RZM

10.3RZM

GZWP 406

DROGA POWIATOWA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TEREN USŁUG

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 6.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- INFORMACYJNE OZNACZENIE GRANICY KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.17
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

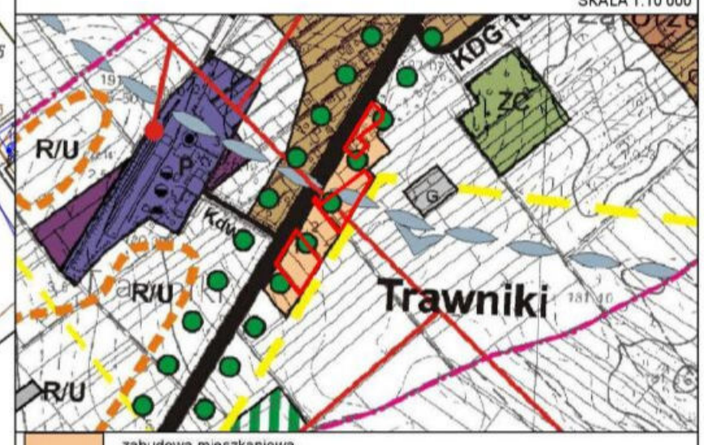
TRAWNIKI (OBR. EW. NR 10)

N
W E
S



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



- zabudowa mieszkaniowa
- linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 5.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- INFORMACYJNE OZNACZENIE ALEI DRZEW I SŁUPKÓW DROGOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. LUBELSKIEGO POD NR A/1698
- OBSZAR ZNAJDUJACY SIĘ W GRANICY STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- INFORMACYJNE OZNACZENIE GRANICY STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.18
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

TRAWNIKI (OBR. EW. NR 10)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.19
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

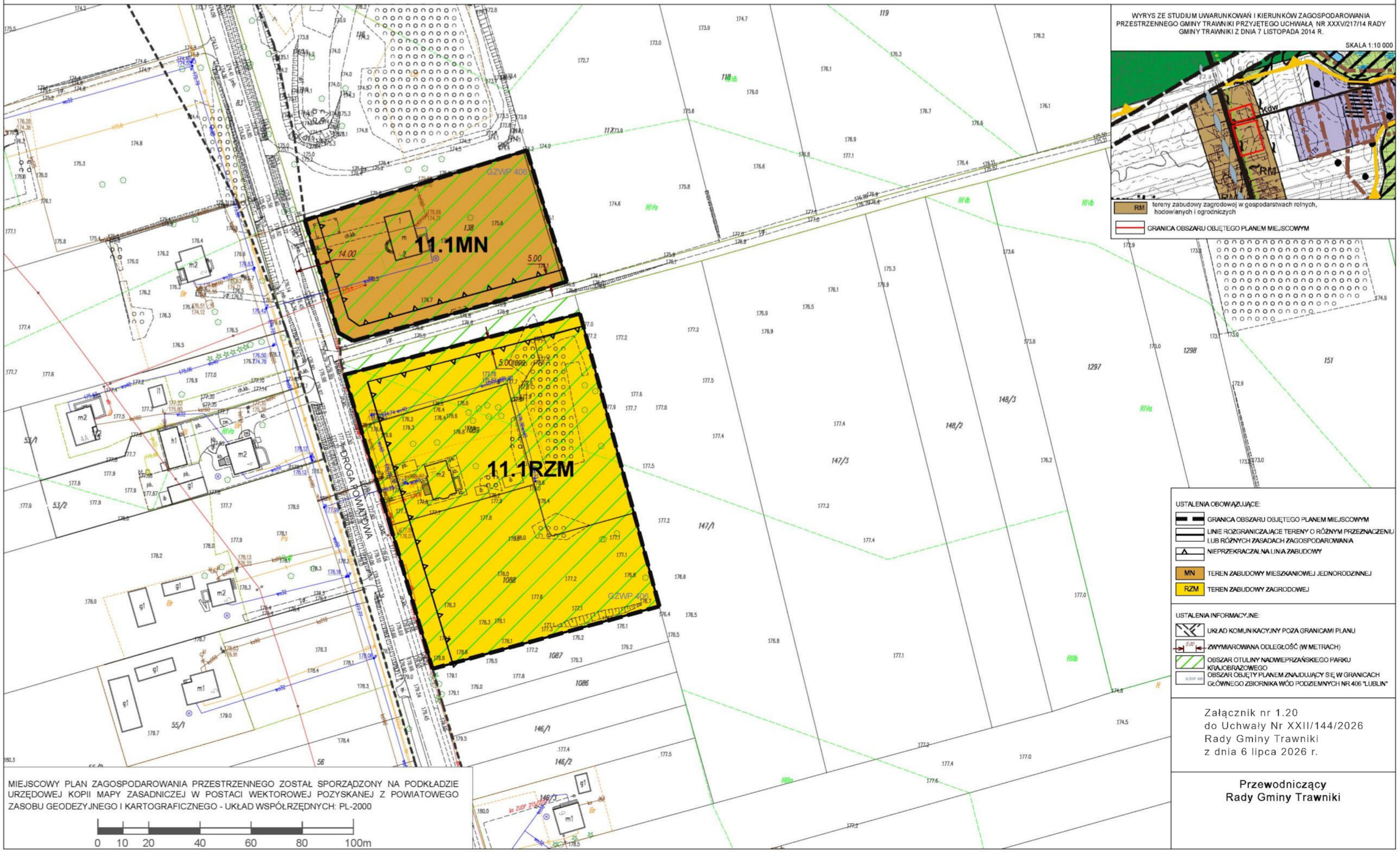
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

TRAWNIKI KOLONIA (OBR. EW. NR 11)

N
W E
S



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 5.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.20
do Uchwały Nr XXII/144/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 6 lipca 2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
TRAWNIKI KOLONIA (OBR. EW. NR 11)



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/144/2026

Rady Gminy Trawniki

z dnia 6 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Trawniki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie: finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy.
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji samorządu województwa,
   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   d) kredytów i pożyczek bankowych,
   e) innych środków zewnętrznych.

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/144/2026

Rady Gminy Trawniki

z dnia 6 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę