

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY TRAWNIKI
o planowanych zmianach planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Trawniki

Informuję, że w najbliższym czasie zostanie rozpoczęta procedura zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany będą wprowadzane na wniosek Właścicieli nieruchomości (działek) położonych na terenie całej gminy Trawniki. Warunkiem przyjęcia zmian, będzie ich zgodność z dokumentem planistycznym pod nazwą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, które obowiązuje od 2014 roku. Studium dostępne jest w Urzędzie Gminy w Referacie Rozwoju Gospodarczego (pok. Nr 13) w godzinach pracy urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Gminy pod adresem <https://ugtrawniki.bip.lubelskie.pl/upload/pliki//OuchwalaXXXV21714.pdf>.

Informuję również, że istnieje możliwość przekształcenia działek leżących wzdłuż drogi krajowej nr 12 w miejscowościach: Struża, Struża-Kolonia, Pełczyn i Dorohucza na działki budowlane (zbliżenie terenu budowlanego do drogi). Dotychczas budowa budynków mogła być realizowana w odległości od 50 do 70m od drogi krajowej, obecnie istnieje możliwość dokonania zmian i zbliżenia zabudowy do 25m od drogi krajowej. Możliwość przybliżenia będzie rozpatrywana indywidualnie dla każdej z wnioskowanych działek. Może się okazać, że w trakcie procedowania zmian GDDKiA odrzuci część wniosków z różnych powodów. Najważniejszym kryterium będzie istniejący dojazd z działki do drogi krajowej. Niemniej jednak istnieje duże prawdopodobieństwo zaakceptowania zmian i stworzenie pierwszej linii zabudowy w tych miejscowościach.

Planowana procedura zmiany planu zostanie wszczęta w III kwartale 2019 r. i będzie dotyczyła terenów dla których wpłyną wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania złożone w terminie wskazanym w procedurze planistycznej. Niemniej jednak wnioski o zmianę planu przyjmowane będą w trybie ciągłym, a wnioski złożone po tym terminie będą rozpatrzone przy kolejnych zmianach.

Wzór formularza wniosku o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego mogą Państwo pobrać ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Trawniki w zakładce „druki do pobrania/wnioski o zmianę przeznaczenia w MPZP” lub osobiście w Referacie Rozwoju Gospodarczego (pok. Nr 13) w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Trawniki

WÓJT

Damian Daniel Baj