Podpisany przez:
Damian Kowalczyk
dnia 23 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXIV/153/2026
RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach części obrębów: Biskupice, Trawniki, Trawniki Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 poz. 317 ze zm.) oraz uchwałą Nr IX/65/2025 Rady Gminy Trawniki z dnia 28 marca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach części obrębów: Biskupice, Trawniki, Trawniki Kolonia, Rada Gminy Trawniki uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach części obrębów: Biskupice, Trawniki, Trawniki Kolonia, zwany dalej planem.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach części obrębów: Biskupice, Trawniki, Trawniki Kolonia, przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

2) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

10) minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych;

11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawek procentowych, służących naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu.

2. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z §3 ust1.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) granica strefy ochronnej od terenu elektrowni wiatrowej (700m);

6) linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia z pasem technologicznym;

7) wymiary (w metrach).

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ustępie 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) **linii rozgraniczającej** – linia ciągła wyznaczająca na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, przed którą zakazuje się lokalizacji nowo realizowanych elementów tworzących zabudowę kubaturową oraz naziemne elementy farmy fotowoltaicznej, w szczególności panele, stoły montażowe, z wyłączeniem słupów elektroenergetycznych i oświetleniowych, elementów instalacji monitoringowej; nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje: budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) **przepisach odrębnych** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

6) **przeznaczeniu terenu** – sposób zagospodarowania terenu ustalony w planie i wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym z zastosowaniem klas przeznaczenia terenu określonych w przepisach odrębnych;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – przeznaczenie, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;

9) **przeznaczeniu tymczasowym** – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe i dopuszczalne, możliwe do zrealizowania na działce budowlanej w określonym czasie;

10) **terenie** – obszar, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolami: liczbowym (identyfikującym numer terenu) oraz literowym (identyfikującym przeznaczenie terenu, w tym określającym klasyfikację funkcjonalną dróg);

11) **infrastrukturze technicznej** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

12) **strefa ochronna od terenu elektrowni wiatrowej (700m)** – obszar, w którym obowiązują zakazy i ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (w tym zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej w skład, których wchodzą lokale mieszkalne).

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ustala się następujące symbole literowe określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

1) **PE-RN** – teren produkcji energii lub rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) **PEF** – teren elektrowni słonecznej;

3) **KDS** – teren drogi ekspresowej;

4) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;

5) **KDL** – teren drogi lokalnej;

6) **KDD** – teren drogi dojazdowej;

7) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

8) **IW** – teren wodociągów;

9) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

10) **L** – teren lasu.

2. 1,2,…(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

4. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1) teren oznaczony symbolem **1KDS,** służący lokalizacji drogi publicznej ekspresowej;

2) tereny oznaczone symbolami **1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD,** służące lokalizacji dróg publicznych, dróg rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

5. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego, takich jak: budowa przewodów i urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz obiektów i urządzeń dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartych w rozdziale 3.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska;

2) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) forma architektoniczna budynków powinna harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań, poprzez zastosowanie odpowiedniej skali, materiałów i kolorystyki;

4) zakaz sytuowania obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do tymczasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

5) parametry zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zawartych w rozdziale 3;

6) obiekty o wysokości 50 m i więcej powyżej poziomu terenu przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy zgłosić do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem wojskowym, a obiekty o wysokości 100,0 m i więcej powyżej poziomu terenu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem cywilnym.

§ 7. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) w związku z lokalizacją elektrowni wiatrowych wyznaczono na rysunku planu zasięg strefy ochronnej od terenu elektrowni wiatrowej (700m) związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej w skład, których wchodzą lokale mieszkalne;

2) cały obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 12 ust.3 pkt 6;

3) w granicach planu zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:

   a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń na terenach sąsiadujących dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazanych w przepisach odrębnych,

   b) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;

5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

   a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 13;

6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz realizacji ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;

8) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

9) po zakończeniu funkcjonowania elektrowni wiatrowych, po ostatecznym demontażu elektrowni nakaz przywrócenia terenu do stanu umożliwiającego prowadzenie upraw rolniczych;

10) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych.

2. **Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:**

1) poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, które zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:W granicach planu w terenach **1KDS, 1KDZ, 2KDD, 3KDD, 6RN** wyznacza się strefy ochrony archeologicznej dla stanowisk archeologicznych AZP 79-85/118-27, AZP 79-85/119-28, AZP 79-85/121-30:

1) realizacja robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi w obrębie strefy archeologicznej, wymaga ustalenia z konserwatorem zabytków zasad ich prowadzenia celem zapewnienia ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,

2) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 9. 1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach planu przestrzenią publiczną są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDS, KDZ, KDL, KDD**.

3. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDS, KDZ, KDL, KDD**:

1) przestrzeń drogi należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;

2) zasady umieszczania w przestrzeni drogi obiektów i urządzeń budowlanych oraz sposoby jej zagospodarowania regulują ustalenie szczegółowe dla terenu oraz przepisy odrębne.

§ 10. 1. W granicach planu występuje udokumentowane złoże kopalin - wapienie i margle przemysłu cementowego - złoże Trawniki – w granicach którego obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych.

2. W planie nie określa się granic i sposobów zagospodarowania, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż takie obszary w granicach planu nie występują.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) scalenie i podział nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) w planie nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki;

3) w planie nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

3. Niezależnie od zasad i warunków wymienionych w ust. 2 dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

4. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszarów objętych miejscowym planem poprzez istniejące drogi zapewniające również powiązanie z zewnętrznym układem drogowym - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale nr 3;

2) ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych i dróg wewnętrznych lub pośrednio poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, a także ustanowione odpowiednie służebności drogowe, zapewniające dostęp do drogi publicznej;

3) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale nr 3;

4) przy budowie oraz przebudowie dróg dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych określonych ustaleniami planu;

5) nie wyznaczona na rysunku planu projektowana w granicach terenów zabudowy komunikacja wewnętrzna musi spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

6) dopuszcza się wydzielenie działek pełniących funkcję dojazdów do nowo wydzielonych działek budowlanych, o minimalnej szerokości 6 m, zakończonych, w przypadku dojazdu nieprzelotowego, placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5m x 12,5m.

2. **Ustala się zasady realizacji miejsc parkingowych:**

1) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości:

   a) dla terenów produkcji energii, elektrowni słonecznej nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na trzech pracowników oraz w ramach wyznaczonego placu manewrowego przewidzieć wydzielenie minimum jednego miejsca postojowego przy każdej turbinie wiatrowej,

   b) dla pozostałych terenów z uwagi na ich sposób zagospodarowania nie wyznacza minimalnej ilości miejsc postojowych;

2) sposób realizacji miejsc parkingowych: naziemne miejsca parkingowe;

3) obowiązuje spełnienie wszystkich potrzeb parkingowych w granicach działek budowlanych;

4) na obszarze objętym planem nie przewiduje się organizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. **Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1) zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się na obszarze planu lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą i planowaną zabudową;

3) realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest dopuszczalna po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej;

4) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej,

b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się tymczasowe korzystanie z indywidualnych ujęć wody,

c) dopuszcza się w granicach planu budowę oraz przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) ustala się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających drogi wewnętrzne,

e) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej na działkach przyległych do dróg w sposób nie kolidujący z istniejącą zabudową,

f) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) **w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

a) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej,

b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzenie do indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenie działki budowlanej;

6) **w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru do gruntu, własnego systemu zagospodarowania wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi lub systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu,

b) ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności;

7) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

a) ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, paliw stałych odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi,

8) **w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną terenów objętych opracowaniem planu w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia,

b) dopuszcza się w granicach planu, na terenach dróg oraz pozostałych terenach budowę oraz przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci niskiego i średniego napięcia oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób niekolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu,

c) dopuszcza się lokalizowanie, w granicach planu, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wymagających wydzielenia działki niezależnie od ustalonego przeznaczenia terenu,

d) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu wnętrzowych stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami zasilającymi średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb, również w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką,

e) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) **w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:**

a) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych,

b) dopuszcza się na terenach zabudowy modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się budowę nowej sieci telekomunikacyjnej przewodowej wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych w sposób niekolidujący z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenów,

d) na terenie opracowania planu dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;

10) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami,

b) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. W granicach planu dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego (SN) i niskiego (nN) napięcia obowiązują pasy technologiczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wewnątrz pasów:

1) dla linii napowietrznych SN – pas o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii);

2) dla linii kablowych SN i nN – pas o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii);

3) w obrębie strefy ochronnej - pasa technologicznego - dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych:

a) zakazuje się budowy obiektów oraz składowania materiałów,

b) zakazuje się nasadzeń drzew,

c) wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

2. W przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczania zabudowy wynikające z przypisanych im pasów technologicznych wymienionych w ust.1 pkt 1 i 2.

3. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości i zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w stosownych normach dotyczących projektowania i budowy linii napowietrznych.

4. Dla obszaru trudnych warunków gruntowych (wysoki poziom wód gruntowych) – nakaz zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i przyrody oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Dla obszarów zdrenowanych – nakaz przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego.

6. Zakaz lokalizacji składowisk opału i odpadów oraz złomowisk.

§ 14. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;

2) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1PE-RN, 2PE-RN** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren produkcji energii lub rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) w ramach przeznaczenia terenu ustala się lokalizację:

   a) zaplecza technicznego dla elektrowni wiatrowych, w szczególności obiektami, umożliwiającymi wprowadzenie energii do systemu energetycznego GPO (główny punkt odbioru), urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, w tym stacjami elektroenergetycznymi, transformatorami, rozdzielniami, obiektami socjalnymi i magazynowymi, magazynami energii, a także dojazdami do działek budowlanych oraz parkingami i placami;

   b) masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;

   c) stacji transformatorowych;

   d) lokalizację nadziemnej i podziemnej liniowej infrastruktury technicznej;

2) linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy (dla działki budowlanej): 50%;

4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (dla działki budowlanej): 0,5;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy (dla działki budowlanej): nie ustala się;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 30%;

7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 1;

8) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej: 250m;

9) maksymalna całkowita wysokość masztu do pomiaru prędkości i kierunku wiatru: 150m;

10) maksymalna wysokość zabudowy innej niż określona w pkt. 8 i 9: dla budynków 8 m, dla budowli 25m;

11) maksymalna średnica rotora: 190m;

12) na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się maksymalną ilość wież elektrowni w wielkości 9 sztuk łącznie;

13) odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład których wchodzą lokale mieszkalne, liczona zgodnie z przepisami obowiązującymi prawa nie może być mniejsza niż 700m;

14) nakazuje się zachowanie i utrzymanie sieci rowów melioracyjnych.

3. **Obsługa komunikacyjna:**

1) dla terenu 1PE-RN: z drogi publicznej 1KDL poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 4KR oraz z drogi publicznej oznaczonej symbolem – 2KDD oraz poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR, 3KR, 8KR;

2) dla terenu 2PE-RN: z powiatowej drogi publicznej klasy lokalnej nr 2118L zlokalizowanej poza obszarem planu poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 6KR;

4. Zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w §12.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1PEF, 2PEF** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren elektrowni słonecznej;

2. **Przeznaczenie dopuszczalne:**

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren infrastruktury technicznej – z wykluczeniem terenów: tłoczni gazu, stacji gazowej, magazynu gazu, stacji paliw płynnych, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, zakładu unieszkodliwiania odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych;

3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: stacje transformatorowe oraz infrastrukturę techniczną związaną z funkcjonowaniem elektrowni słonecznej, w tym urządzenia do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (np. inwertery, falowniki) i transformatory do transformacji napięcia, urządzenia zabezpieczające i pomiarowe, magazyny energii, place manewrowe, stanowiska postojowe oraz drogi montażowe i eksploatacyjne, wiaty;

2) urządzenia, o których mowa w pkt 1, mogą być realizowane również w obrębie obiektów budowlanych kubaturowych, niebędących budynkami;

3) zakazuje się realizacji budynków;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

5) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi: 90%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych:

a) 15 m – dla słupów związanych z oświetleniem, monitoringiem oraz sieciami elektroenergetycznymi,

b) 8 m – dla pozostałych obiektów budowlanych;

8) ustalenia pkt 7 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

4. **Obsługa komunikacyjna:**

1) z drogi publicznej oznaczonej symbolem – 2KDD, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR, 2KR;

5. Zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w §12.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN, 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) w terenie 15 RN dopuszcza się teren lasu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) w zasięgu granicy terenu 11RN i 12RN dopuszcza się pracę łopat elektrowni wiatrowej, zlokalizowanej w terenie 1PE-RN, 2PE-RN.

4. **Obsługa komunikacyjna:**

1) dla terenu 1RN: z drogi publicznej oznaczonej symbolem – 2KDD oraz poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i 2KR, 8KR;

2) dla terenu 3RN, 4RN: z drogi publicznej oznaczonej symbolem – 2KDD oraz poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i 2KR;

3) dla terenu 2RN: z drogi publicznej oznaczonej symbolem – 2KDD oraz poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR,

4) dla terenu 5RN: z drogi publicznej oznaczonej symbolem – 2KDD oraz poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR, 3KR;

5) dla terenu 6RN: z drogi publicznej oznaczonej symbolem – 2KDD oraz poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR, 3KR, oraz z drogi 1KDL poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 4KR;

6) dla terenu 7RN, 8RN: z drogi 1KDL i 1KDD, 5KDD;

7) dla terenu 9RN, 10RN: z drogi publicznej 1KDL poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 4KR;

8) dla terenu 11RN, 12RN, 13RN, 14RN: z drogi publicznej 1KDL poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 6KR, 8KR, 5KR;

9) dla terenu 15RN: z drogi publicznej 1KDL;

10) dla terenu 16RN: z drogi publicznej 1KDL oraz poprzez teren 15RN.

5. Zasady urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w §12.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren lasu.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, z wyłączeniem budowli związanych gospodarką leśną – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

3) maksymalna wysokość budowli –10m.

3. **Obsługa komunikacyjna:**

1) dla terenu 1L: z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 2KR poprzez teren 1RN;

2) dla terenu 2L, 3L, 8L, 9L, 10L: z drogi publicznej 1KDL klasy lokalnej;

3) dla terenu 4L, 5L, 6L, 7L: z drogi publicznej 1KDL klasy lokalnej, z drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD oraz poprzez istniejące dojazdy w ramach terenów 8RN,15RN i 16RN;

4. Zasady urządzeń i sieci uzbrojenia terenów – lokalizacja wyłącznie na potrzeby gospodarki leśnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IW,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren wodociągów.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne**:

1) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

3. **Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:**

1) lokalizacja zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4;

3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

6) maksymalna wysokość zabudowy –8m;

7) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewyznaczonych dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych;

4. **Obsługa komunikacyjna:**

1) dla terenu 1IW: z drogi publicznej 1KDL poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej 4KR;

5. Zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w §12.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDS,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe**: teren drogi ekspresowej.

2. **Zasady zagospodarowania:**

1) szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;

2) realizacja elementów drogi publicznej w klasie ekspresowej;

3) dopuszcza się lokalizację elementów związanych z funkcjonowaniem i obsługą drogi ekspresowej;

4) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak: infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej i przeciwpowodziowej, realizowane w oparciu o przepisy odrębne;

5) dopuszcza się utrzymanie lub lokalizację zieleni urządzonej.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ, 2KDZ** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe**: teren drogi zbiorczej.

2. **Zasady zagospodarowania:**

1) szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;

2) realizacja elementów drogi publicznej w klasie zbiorczej;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak: infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej i przeciwpowodziowej, realizowane w oparciu o przepisy odrębne;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i realizację nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się utrzymanie lub lokalizację chodnika, ścieżek rowerowych lub pasa dla rowerów wydzielonego na jezdni, zieleni urządzonej.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDL** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe**: teren drogi lokalnej.

2. **Zasady zagospodarowania:**

1) szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;

2) realizacja elementów drogi publicznej w klasie lokalnej;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak: infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej i przeciwpowodziowej, realizowane w oparciu o przepisy odrębne;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i realizację nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się utrzymanie lub lokalizację chodnika, ścieżek rowerowych lub pasa dla rowerów wydzielonego na jezdni, zieleni urządzonej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD 5KDD** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe**: teren drogi dojazdowej.

2. **Zasady zagospodarowania:**

1) szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;

2) realizacja elementów drogi publicznej w klasie dojazdowej;

3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak: infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej i przeciwpowodziowej, realizowane w oparciu o przepisy odrębne;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów i realizację nowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się utrzymanie lub lokalizację chodnika, ścieżek rowerowych lub pasa dla rowerów wydzielonego na jezdni, zieleni urządzonej.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe**: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. **Zasady zagospodarowania:**

1) szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu;

2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych takich jak: infrastruktura techniczna, urządzenia melioracji wodnej i przeciwpowodziowej, realizowane w oparciu o przepisy odrębne;

3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się, aby skrzydła turbin elektrowni wiatrowych w stanie pracy lub spoczynku znajdowały się nad terenami, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie w wysokości:

1) 30% dla terenów elektrowni słonecznej , oznaczonych symbolami: 1PEF, 2 PEF;

2) 0,1% dla terenów produkcji energii lub rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonych symbolami: 1PE-RN, 2PE-RN,;

3) 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 26. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki przyjęty uchwałą nr XVII/ 97 /99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999r. wraz z późn. zmianami oraz uchwałą nr X/69/2025 Rady Gminy Trawniki z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 441, 442, 443, 456, 462, 463, 464 położonych w obrębie 2-Biskupice, gm. Trawniki.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trawniki.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

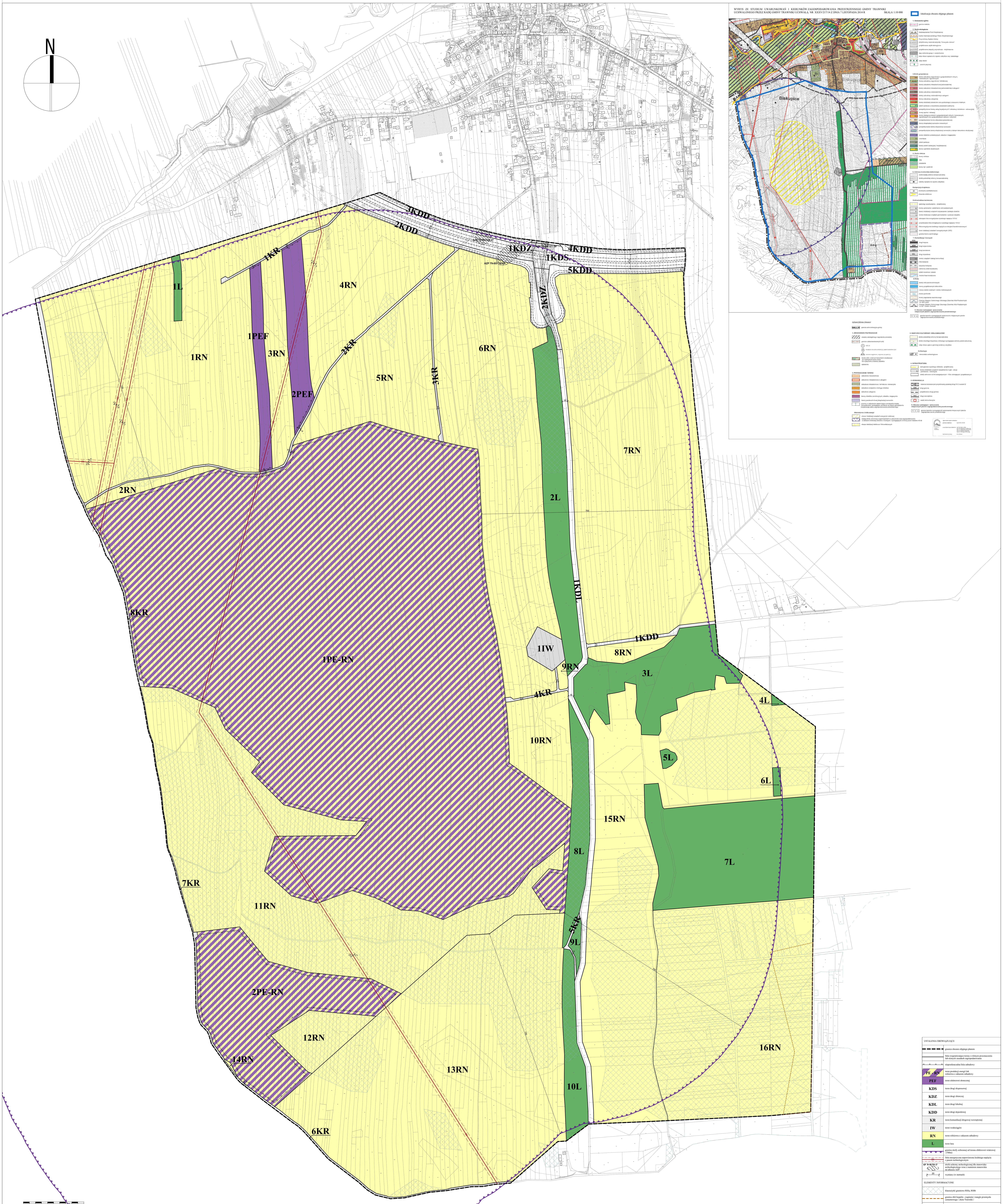
Damian Kowalczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI

dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach części obrębów: Biskupice, Trawniki, Trawniki Kolonia

SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXIV/153/2026
Rady Gminy Trawniki
z dnia 23 października 2026 r.



Układ współrzędnych: EPSG:2179 - ETRF2000-PL / Układ 2000 strefa 8
Projekt planu sporządzono na urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej wydanej z państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego przez Starostę Świdnickiego

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/153/2026

Rady Gminy Trawniki

z dnia 23 października 2026 r.

w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Trawniki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach części obrębów: Biskupice, Trawniki, Trawniki Kolonia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.
Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/153/2026

Rady Gminy Trawniki

z dnia 23 października 2026 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę