

RSP.6840.4.2025

Wójt Gminy Trawniki

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**ogłasza przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako
działka nr 5914, poł. w obrębie 5-Oleśniki, gm. Trawniki**

**Z uwagi na fakt, iż działka nr 5914 ma nieregularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta
ograniczający możliwość swobodnego zainwestowania w/w nieruchomości,
przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich.**

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr **5914 o pow. 0,03 ha** (dr – 0,03 ha), poł. w obrębie 5-Oleśniki, gm. Trawniki, uregulowana w księdze wieczystej LU11/00280453/4.

Działka nr 5914 położona w miejscowości Oleśniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r. Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leży w terenach o symbolu MR – mieszkalnictwo rolnicze.

Działka nr 5914 jest niezabudowana, ma kształt nieregularny zbliżony do podłużnego prostokąta, uzbrojona w sieć wodociągową i energetyczną, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej).

Cena nieruchomości wynosi 14 000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT 23%)

(Słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100 brutto)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 140 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu,
- wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1 500,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 04.09.2025 r. z dopiskiem „wadium za działkę nr 5914”. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu środków na rachunek sprzedającego.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.09.2025 r. (środa) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 10⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium i spełnią warunki przetargu. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trawniki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 16 tel. 81-5857037.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.


Damian Daniel Baj