

Wójt Gminy Trawniki

Na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek**

nr 1666 i 1714, położoną w obrębie 10-Trawniki, gm. Trawniki

Nieruchomość położona w obrębie **10-Trawniki, gm. Trawniki**, uregulowana w księdze wieczystej LU11/00299092/1, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami **1666** o powierzchni **0,42 ha**, (ŁIII-0,37 ha, WIII-0,05 ha) i **1714** o powierzchni 0,12 ha (ŁIII-0,11 ha, WIII-0,01 ha).

Działki nr 1666 i 1714 położone w obrębie 10-Trawniki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001 r. Nr 78, poz. 1174 z późn. zmianami) leżą w terenie oznaczonym symbolem RZ – łąki i pastwiska.

Nieruchomość ma kształt prostokąta, jest niezabudowana i nieuzbrojona.
Działki nr 1666 i 1714 rozdzielone są drogą gruntową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 100,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT 23%)
(Słownie: jedenaście tysięcy sto złotych 00/100 brutto)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 120,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Trawniki Nr 52 8689 0007 2000 0293 2000 0030 prowadzone w Spółdzielczym Banku Powiatowym w Piaskach o/Trawniki w terminie do dnia 04.09.2025 r. z dopiskiem „wadium za działki nr 1666 i 1714”.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg, wadium zalicza się na poczet ceny nabytej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się.

W przypadku gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2025 r. (środa) w lokalu Urzędu Gminy Trawniki /pok. nr 12/ - o godz. 12⁰⁰.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium.
Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Trawnikach pokój nr 16 / tel. 81-5857037 /.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu.

WÓJT
Damian Daniel Baj