UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z uchwałą Nr II/19/2024 Rady Gminy Trawniki z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, **Rada Gminy Trawniki uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki w granicach zgodnych z rysunkiem planu (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21) – zwany dalej planem.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21);
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);
3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne (załącznik nr 3).

§ 3. 1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **infrastruktura techniczna** – to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
2) **linie rozgraniczające** – linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia, poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy:
   a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
   b) budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej, z wyłączeniem dróg krajowych;
4) **plan** – plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
5) **przepisy odrębne** – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6) **przeznaczenie terenu** – ustalony w planie sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym;
7) **przeznaczenie podstawowe** – przeznaczenie terenu, które przypisane zostało danemu terenowi jako dominujące;

8) **przeznaczenie dopuszczalne** – przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy;

9) **przeznaczenie tymczasowe** – inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

10) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

11) **zachowanie istniejącej zabudowy** – utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z dopuszczeniem jej remontów, modernizacji i przebudowy, przy czym w wypadku rozbiórki nowy obiekt musi powstać zgodnie z ustaleniami planu;

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4. 1. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) napowietrzne linie elektroenergetyczna średniego napięcia ze strefą ochronną;

6) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV ze strefą ochronną.

2. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny, są to:

1) układ komunikacyjny poza granicami planu;

2) informacyjne oznaczenie projektowanego terenu dróg;

3) zwymiarowane odległości (w metrach);

4) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

5) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;

6) obszar otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;

7) obszar Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego;

8) informacyjne oznaczenie granicy Systemu Przyrodniczego Gminy poza granicami planu;

9) obszary objęte planem znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin”;

10) obszary objęte planem znajdujące się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość”;

11) stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków;

12) strefa ograniczeń w użytkowaniu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego;

13) informacyjne oznaczenie granicy kolejowego terenu zamkniętego;

14) obszar znajdujący się w granicy strefy sanitarnej od cmentarza – 150 m;

15) informacyjne oznaczenie granicy strefy sanitarnej od cmentarza – 150 m;

16) informacyjne oznaczenie granicy strefy sanitarnej od cmentarza – 50 m;

17) informacyjne oznaczenie alei lipowo-jesionowej figurującej w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanej do rejestru zabytków;

18) informacyjne oznaczenie alei drzew i słupków drogowych wpisanych do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1698.

§ 5. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku planu, następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) **2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.12MN, 3.13MN, 4.1MN, 4.2MN, 6.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.2MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 11.19MN, 11.20MN, 11.21MN, 11.22MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **11.1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **4.1ML-RZM** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy zagrodowej;

4) **1.1RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 4.1RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM, 5.10RZM, 5.11RZM, 5.12RZM, 5.13RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 8.15RZM, 8.16RZM, 8.17RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 9.14RZM, 9.15RZM, 9.16RZM, 9.17RZM, 9.18RZM, 9.19RZM, 9.20RZM, 9.21RZM, 9.22RZM, 9.23RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM** – tereny zabudowy zagrodowej;

5) **6.1U**, **6.2U, 10.1U** – tereny usług;

6) **3.1KDD, 6.1KDD, 8.1KDD, 9.1KDD, 11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD, 11.4KDD** – tereny dróg dojazdowych;

7) **2.1KR, 2.2KR, 2.3KR, 3.1KR, 3.2KR, 3.3KR, 3.4KR, 3.5KR, 3.6KR, 4.1KR, 5.1KR, 5.2KR, 6.1KR, 10.1KR, 11.1KR, 11.2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem zaplecza placu budowy oraz zaplecza administracyjno - socjalnego związanego z działalnością wydobywczą;

2) nakaz uwzględniania potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa określonych w przepisach odrębnych;

3) dopuszcza się dla budynków, które częściowo lub w całości znajdują się pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny, ich adaptację z prawem do remontów, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustala się:

1) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin", w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

2) na terenach objętych planem, położonych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość", w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód;

3) nakazuje się ograniczenie uciążliwości przekraczających dopuszczalne normy powodowanych działalnością do granic działki, do której inwestor ma tytuł prawny;

4) nakazuje się zachowanie standardów, jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczalne poziomy hałasu:

a) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.12MN, 3.13MN, 4.1MN, 4.2MN, 6.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.2MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 11.19MN, 11.20MN, 11.21MN, 11.22MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem pkt.6,

b) dla terenu oznaczonego symbolem: 11.1MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, a w przypadku realizacji:

- usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- usług z kategorii usług sportu i rekreacji – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- usług z kategorii szpitali, hospicjum – jak dla terenów szpitali poza miastem,
- domów opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
- pozostałych kategorii usług – nie ustala się.

c) dla terenu oznaczonego symbolem**:** 4.1ML-RZM w przypadku realizacji:

- zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- zabudowy zagrodowej – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) dla terenów oznaczonych symbolami: 1.1RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 4.1RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM, 5.10RZM, 5.11RZM, 5.12RZM, 5.13RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 8.15RZM, 8.16RZM, 8.17RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 9.14RZM, 9.15RZM, 9.16RZM, 9.17RZM, 9.18RZM, 9.19RZM, 9.20RZM, 9.21RZM, 9.22RZM, 9.23RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem pkt.6,

e) dla terenów oznaczonych symbolami: 6.1U, 6.2U, 10.1U w przypadku realizacji:

- usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
- usług z kategorii oświaty i wychowania – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- usług z kategorii usług sportu i rekreacji – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- usług z kategorii szpitali, hospicjum – jak dla terenów szpitali poza miastem,
- domów opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
- pozostałych kategorii usług – nie ustala się,

f) dla pozostałych terenów: nie ustala się;

6) dla terenów oznaczonych symbolami: 2.1MN, 2.3MN, 11.3MN, 11.9MN, 8.14RZM, 10.8RZM, 11.6RZM, 11.10RZM ochrona akustyczna zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w sąsiedztwie terenów kolejowych, polega na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

1) występujące w granicach obszaru objętego planem stanowiska archeologiczne figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków: AZP 80-86/42-44, AZP 80-86/27-32, AZP 79-85/47-11, AZP 79-85/55-1, AZP 79-85/9-1, AZP 79-85/88-16, AZP 80-86/28-33, AZP 79-85/69-12 objęte są ochroną na podstawie przepisów odrębnych;

2) planowane w obrębie stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą pracę ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej, w związku z tym nie określa się zasad ich ochrony;

4) jeżeli na terenach objętych planem w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

   a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

   b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

   c) niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Trawniki.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się: przestrzenie publiczne należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, ustala się:

1) na rysunku planu, wskazuje się:

   a) obszar otuliny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego,

   b) obszar Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego,

   c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

   d) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,

   e) obszar znajdujący się w granicach strefy sanitarnej od cmentarza - 150m;

2) w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 1 obowiązują nakazy, zakazy, ograniczenia i odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych;

3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w pkt. 1 lit. c zakazuje się:

   a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,

   b) prowadzenia przetwarzania odpadów i w szczególności ich przetwarzania,

   c) zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas zimnych);

4) na rysunku planu wskazuje się strefę ograniczeń w użytkowaniu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, w obrębie której:

   a) obowiązuje zachowanie i przestrzeganie wymagań wynikających z przepisów szczególnych, mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego,

   b) lokalizacja budynków i budowli, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonanie robót ziemnych, urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W granicach planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie określa się sposobu ich zagospodarowania.

§ 12. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi;

2) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:

   a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

   c) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny dla budynku w zabudowie zagrodowej,

   d) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług;

2) na terenach, na których ustalono, bądź dopuszczono przeznaczenie usługowe ustala się zapewnienie dodatkowo co najmniej 1 miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, kiedy liczba stanowisk wynosi 6 i więcej;

3) obsługa komunikacyjna poprzez drogi, dojścia i dojazdy zlokalizowane poza granicami planu oraz poprzez drogi dojścia i dojazdy znajdujące się w granicach planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji;

3) dopuszcza się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku ich kolizji z planowanymi nowymi obiektami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę za pośrednictwem sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się wykorzystanie studni indywidualnych jako źródła poboru wody dla zabudowy położonej poza zasięgiem sieci wodociągowej i zlokalizowanej poza zasięgiem stref ochrony sanitarnej od cmentarza.

3. Zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:

1) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;

2) do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej:

   a) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych i wywóz ich zawartości do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu,

   b) dopuszcza się możliwość realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w terenach o odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych;

3) nakazuje się odprowadzanie ścieków przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, a w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy oraz wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

4. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych;

2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych nośników energii takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, energia z odnawialnych źródeł energii wytwarzana w urządzeniach o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji lub inne paliwa pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych systemów gazowniczych;

2) ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zasady gospodarowania odpadami:

1) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii;

2) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;

3) dopuszcza się zastosowanie systemów opartych na odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyznacza się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii), w których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

5) wyznacza się strefy ochronne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii), w których zakazuje się lokalizacji zabudowy;

6) wyznaczone strefy, o których mowa w pkt. 4 i 5tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznej.

8. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

1) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;

2) ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

§ 16. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** oznaczonych symbolami: **2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 2.4MN, 2.5MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.9MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.12MN, 3.13MN, 4.1MN, 4.2MN, 6.1MN, 6.2MN, 10.1MN, 10.2MN, 11.1MN, 11.2MN, 11.3MN, 11.4MN, 11.5MN, 11.6MN, 11.7MN, 11.8MN, 11.9MN, 11.10MN, 11.11MN, 11.12MN, 11.13MN, 11.14MN, 11.15MN, 11.16MN, 11.17MN, 11.18MN, 11.19MN, 11.20MN, 11.21MN, 11.22MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług kultu religijnego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dojść i dojazdów;

b) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,

r) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m^2,

s) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

t) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 2.1MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2.1KR,
- teren 2.2MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2.1KR,
- teren 2.3MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 2.4MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 2.2KR i 2.3KR,
- teren 2.5MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2.2KR,
- teren 3.1MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3.1KDD lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.2MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3.1KDD,
- teren 3.3MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 3.1KDD,
- teren 3.4MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.5MN – z drogi krajowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.1KR i 3.2KR,
- teren 3.6MN – z drogi krajowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.1KR i 3.2KR,
- teren 3.7MN – z drogi krajowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.1KR i 3.2KR,
- teren 3.8MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.3KR i 3.4KR,
- teren 3.9MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.4KR i 3.5KR,
- teren 3.10MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.3KR i 3.4KR,
- teren 3.11MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.4KR i 3.5KR,
- teren 3.12MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy;
- teren 3.13MN – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy;
- teren 4.1MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 4.2MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.1MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.2MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.1MN – z drogi powiatowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 10.2MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.1MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.2MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

- teren 11.3MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.4MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR,
- teren 11.5MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR,
- teren 11.6MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.7MN – z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 11.8MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.9MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.2KR,
- teren 11.10MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.2KDD lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.11MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.12MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.13MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.14MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.15MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.16MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.17MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.18MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD,
- teren 11.19MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.20MN – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.4KDD,
- teren 11.21MN – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.22MN – z drogi powiatowej lub z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 17. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,** oznaczonego symbolem: **11.1MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług kultu religijnego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dojść i dojazdów,

b) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 50%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,

r) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2,

s) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

t) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 11.1MN-U – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 18. Dla **terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy zagrodowej**, oznaczonego symbolem: **4.1ML-RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dojść i dojazdów,

b) typ zabudowy: wolnostojąca,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2,

r) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

s) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 4.1ML-RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 19. Dla **terenów zabudowy zagrodowej**, oznaczonych symbolami: **1.1RZM, 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM, 4.1RZM, 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM, 5.10RZM, 5.11RZM, 5.12RZM, 5.13RZM, 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM, 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 8.1RZM, 8.2RZM, 8.3RZM, 8.4RZM, 8.5RZM, 8.6RZM, 8.7RZM, 8.8RZM, 8.9RZM, 8.10RZM, 8.11RZM, 8.12RZM, 8.13RZM, 8.14RZM, 8.15RZM, 8.16RZM, 8.17RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 9.14RZM, 9.15RZM, 9.16RZM, 9.17RZM, 9.18RZM, 9.19RZM, 9.20RZM, 9.21RZM, 9.22RZM, 9.23RZM, 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM, 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM, 11.7RZM, 11.8RZM, 11.9RZM, 11.10RZM, 11.11RZM, 11.12RZM, 11.13RZM, 11.14RZM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy zagrodowej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów,

b) typ zabudowy: wolnostojąca,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 40%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu" jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,

r) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m^2,

s) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

t) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości,

u) dla obszaru oznaczonego symbolem 9.1RZM, który graniczy z aleją lipowo-jesionową figurującą w gminnej ewidencji zabytków, niewpisaną do rejestru zabytków ustala się:
   - realizacja zjazdów z drogi gminnej nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską,
   - w przypadku potrzeby realizacji zjazdu z drogi gminnej, w pierwszej kolejności należy lokalizować zjazd bądź zjazdy w miejscach braku zadrzewień,
   - w obrębie rzutu koron drzew objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się jedynie realizację nawierzchni dróg z materiałów naturalnych, przepuszczalnych, bez użycia obrzeży betonowych,
   - prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew,
   - dopuszcza się realizację ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 8 metrów od osi drzew stanowiących ww. aleję,

v) dla obszarów oznaczonych symbolami: 10.4RZM, 10.5RZM oraz 10.6RZM, które graniczą z aleją drzew i słupkami drogowymi wpisanymi do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/1698 ustala się:

- realizacja zjazdów z drogi wojewódzkiej nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew objętych ochroną konserwatorską,
- w przypadku potrzeby realizacji zjazdu z drogi wojewódzkiej, w pierwszej kolejności należy lokalizować zjazd bądź zjazdy w miejscach braku zadrzewień,
- w obrębie rzutu koron drzew objętych ochroną konserwatorską dopuszcza się jedynie realizację nawierzchni dróg z materiałów naturalnych, przepuszczalnych, bez użycia obrzeży betonowych,
- prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie zabytkowego drzewostanu nie może prowadzić do uszkodzenia systemów korzeniowych oraz koron drzew;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 1.1RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.1RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.2RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 3.3RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.4RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 3.5RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3.6KR,
- teren 3.6RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3.6KR,
- teren 4.1RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 4.1KR,
- teren 5.1RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5.1KR,
- teren 5.2RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.3RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.4RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.5RZM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 5.6RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.7RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.8RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.9RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.10RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5.2KR,
- teren 5.11RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5.2KR,
- teren 5.12RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 5.13RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.1RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 6.1KDD,

- teren 6.2RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.3RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 6.4RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.5RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 6.6RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 6.7ZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 6.8RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 6.1KR,
- teren 6.9RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 7.1RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 7.2RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,
- teren 7.3RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 7.4RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 7.5RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.1RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.2RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.3RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.1KDD,
- teren 8.4RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.1KDD,
- teren 8.5RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.1KDD,
- teren 8.6RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 8.1KDD,
- teren 8.7RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.8RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.9RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.10RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.11RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.12RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.13RZM – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy lub z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.14RZM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.15RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.16RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 8.17RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.1RZM – z drogi powiatowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 9.2RZM – z drogi powiatowej lub z drogi gminnej, zlokalizowanych poza granicami planu,

- teren 9.3RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.4RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.5RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.6RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.7RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.8RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.9RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.10RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.11RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.12RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.13RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.14RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.15RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.16RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 9.1KDD,
- teren 9.17RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.18RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.19RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.20RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.21RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 9.22RZM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 9.23RZM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 10.1RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.2RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.3RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.4RZM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.5RZM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 10.1KR,
- teren 10.6RZM – z drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 10.7RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5.1KR,
- teren 10.8RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.1RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.2RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.3RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.4RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.5RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.6RZM – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.7RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.1KDD,
- teren 11.8RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.1KDD,

- teren 11.9MN – z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR,
- teren 11.10RZM – z dróg gminnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- teren 11.11RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.2KDD,
- teren 11.12RZM – z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 11.3KDD lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.13RZM –z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,
- teren 11.14RZM – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 20. Dla **terenów usług**, oznaczonych symbolami: **6.1U**, **6.2U, 10.1U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług kultu religijnego;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dojść i dojazdów,

b) typ zabudowy: nie określa się,

c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie więcej niż 70%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,

f) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,

g) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki,

i) kształt dachu: nie określa się,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,

k) kolorystyka dachu: nie określa się,

l) nakazuje się zachowanie jednakowej kolorystyki dla pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej,

m) zakazuje się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji,

n) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §14,

o) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe,

p) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej,

q) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,

r) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m^2,

s) ustala się, że zasada zachowania określonej planem minimalnej powierzchni działki budowlanej nie dotyczy działek powstałych w wyniku podziału, w rezultacie którego część pierwotnej powierzchni działki została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną, zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu, przy czym realizacja zabudowy na takiej (nowo wydzielonej) działce musi być zgodna z przepisami odrębnymi,

t) dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu w przypadku przeznaczenia ich pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia terenu pod drogi lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną:

- teren 6.1U – z drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez istniejące zjazdy,

- teren 6.2U:

-- z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu,

-- lub z drogi powiatowej, zlokalizowanej poza granicami planu, poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 6.1KR,

- teren 10.1U – z drogi gminnej, zlokalizowanej poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 21. Dla **terenów dróg dojazdowych** oznaczonych symbolami: **3.1KDD, 6.1KDD, 8.1KDD, 9.1KDD, 11.1KDD, 11.2KDD, 11.3KDD, 11.4KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg dojazdowych;

2) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych,

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 10 m,

c) przekrój jednojezdniowy;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: poprzez układ drogowy zlokalizowany poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 22. Dla **terenów komunikacji drogowej wewnętrznej,** oznaczonych symbolami: **2.1KR, 2.2KR, 2.3KR, 3.1KR, 3.2KR, 3.3KR, 3.4KR, 3.5KR, 3.6KR, 4.1KR, 5.1KR, 5.2KR, 6.1KR, 10.1KR, 11.1KR, 11.2KR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację:

- chodników, ścieżek rowerowych,

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 5 m,

c) przekrój jednojezdniowy;

3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) w zakresie komunikacji ustala się podstawową obsługę komunikacyjną: poprzez układ drogowy zlokalizowany poza granicami planu,

b) w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15.

§ 23. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy;

2) na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 24. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości:

1) 20% – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 20% – dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) 20% – dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub zabudowy zagrodowej;

4) 20% – dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) 20% – dla terenów usług;

6) 1% – dla pozostałych terenów.

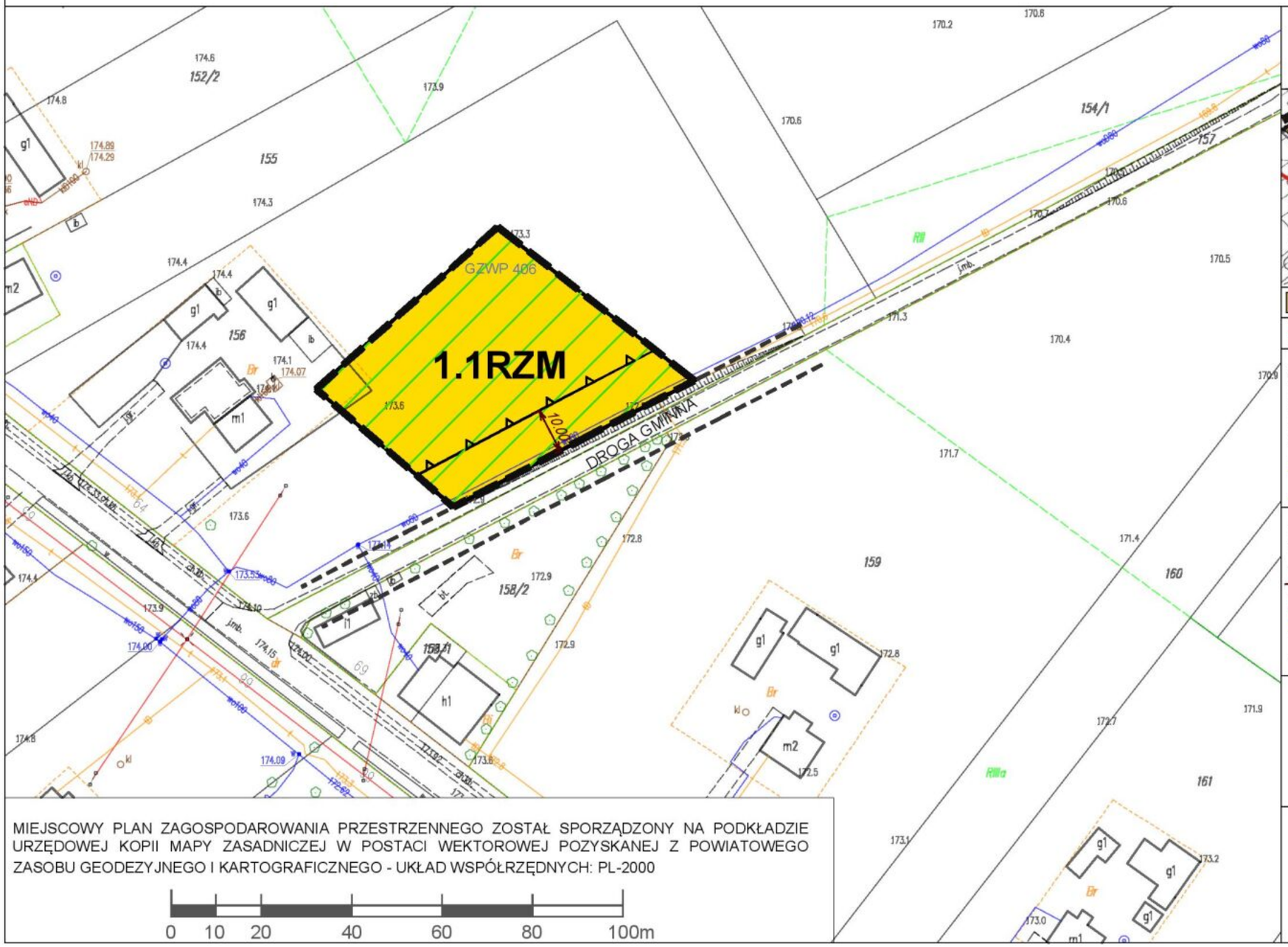
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trawniki.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

BONÓW KOLONIA (OBR. EW. NR 1)

N W E S



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 5.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GZWP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.1
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

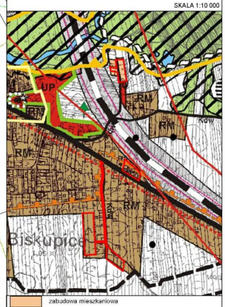
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
BISKUPICE (OBR. EW. NR 2)

SKALA 1:1000

N W E S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/317/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



zabudowa mieszkaniowa

RM/U tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

KDw drogi wewnętrzne

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

2.1MN 500

2.2MN

2.1KR

2.3MN

DROGA POWIATOWA

2.2KR

2.4MN

2.3KR

2.5MN

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 5.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR CTUI NY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- INFORMACYJNE OZNACZENIE GRANICY KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- 2.GPP 500 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH OCHRONNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.2
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

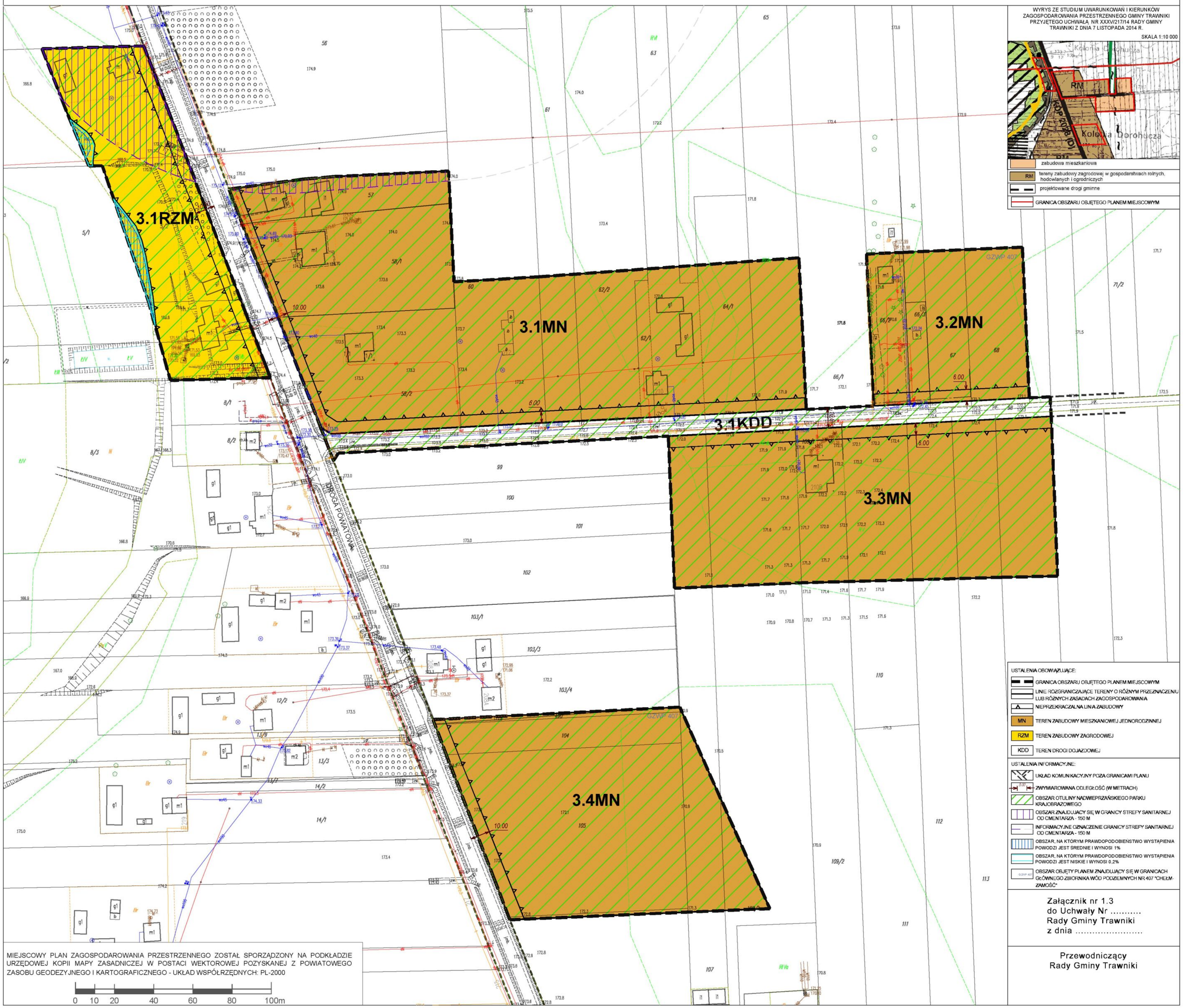
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
DOROHUCZA (OBR. EW. NR 3)

SKALA 1:1000

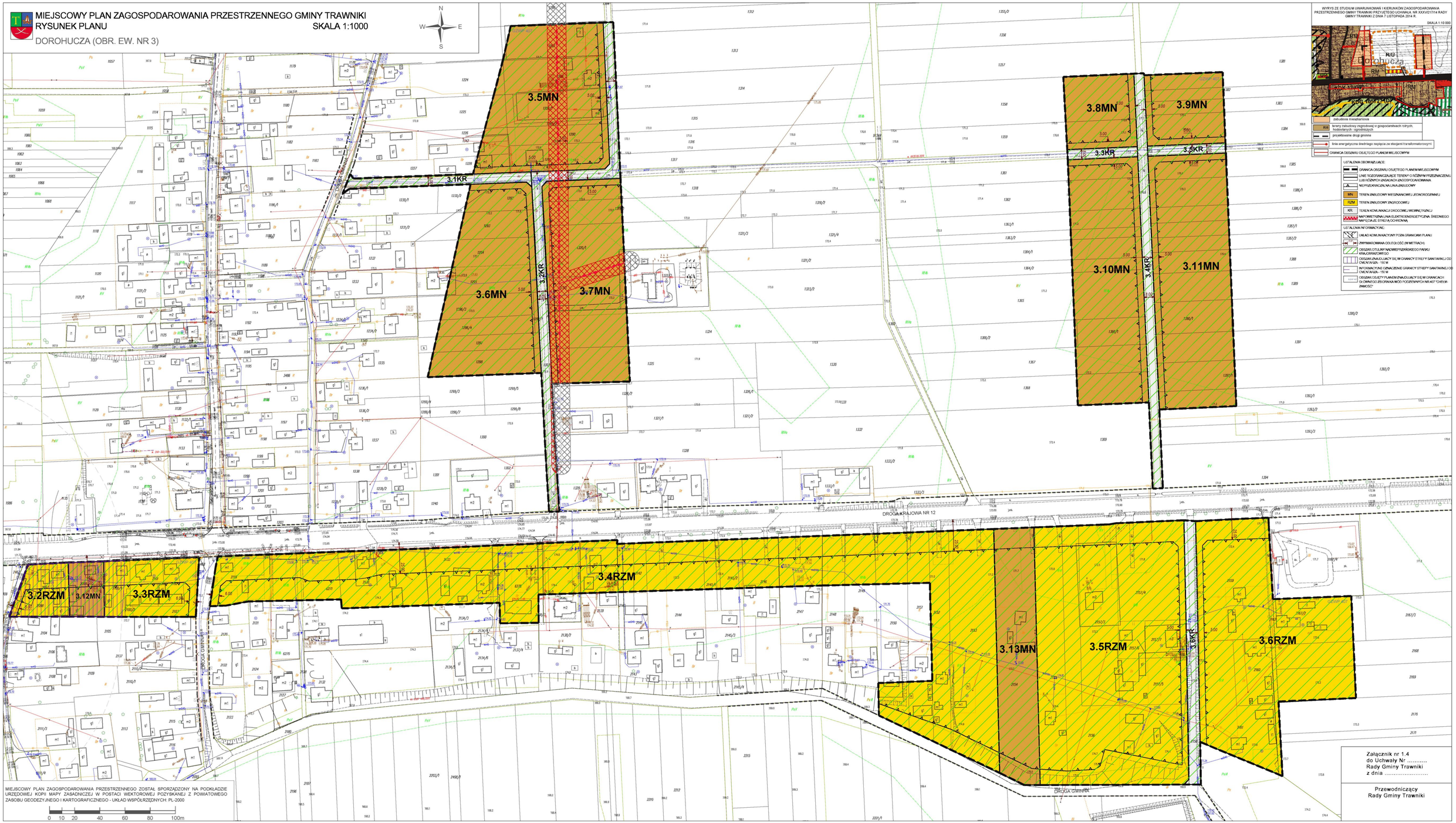
N W E S



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

DOROHUCZA (OBR. EW. NR 3)

N W E S



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

zabudowa mieszkaniowa

tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

projektowane drogi gminne

linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WUWNĘTRZNEJ
- MAKSIMETRONA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA JEJ STREFA OCHRONNA

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZARE OTULINY NADWIĘPŻAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR UNIEJUJĄCY SIĘ W GRANICY STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- INFORMACYJNE OZNACZENIE GRANICY STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150 M
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 "OKRES M. ZAMOŚĆ"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.4
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

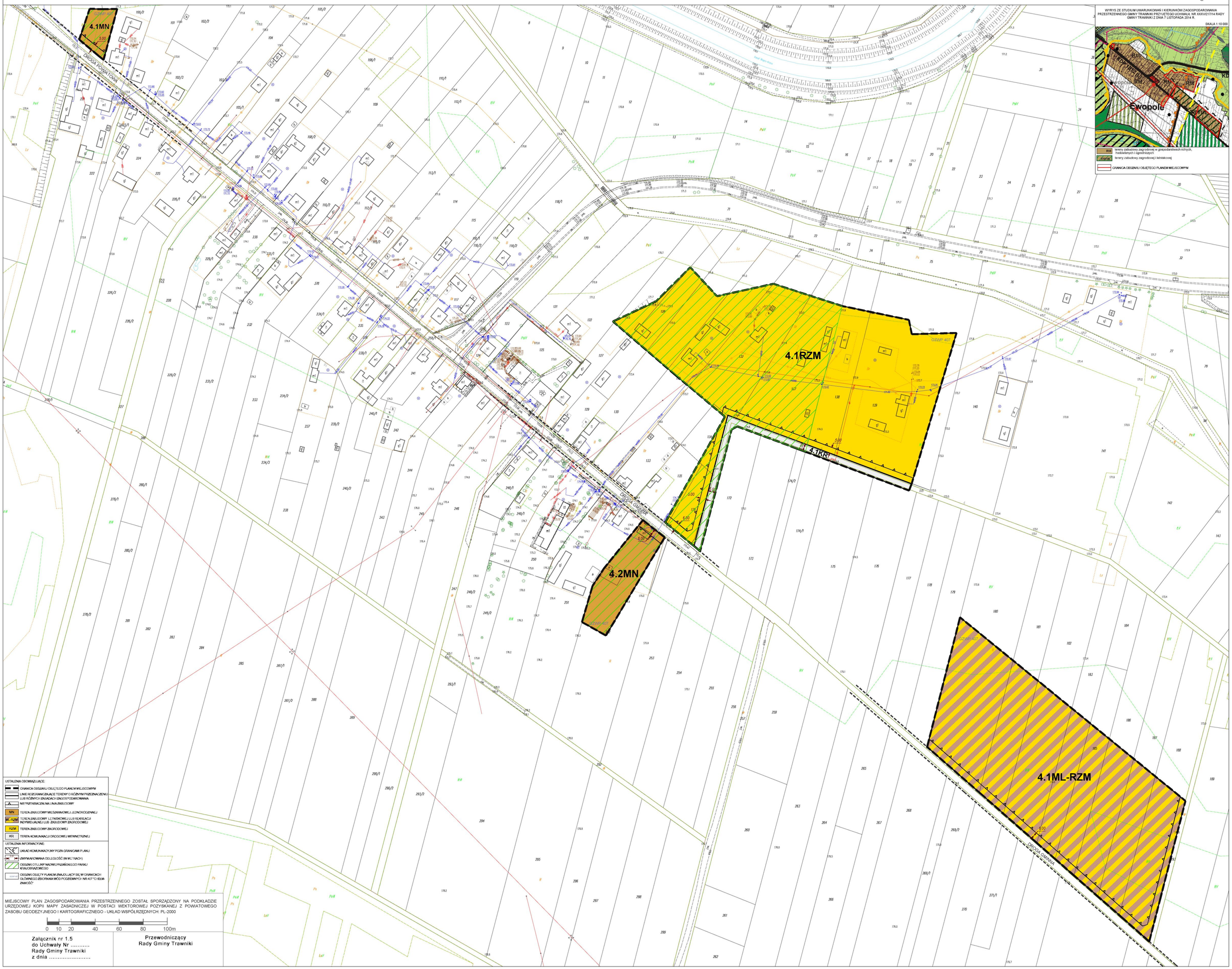
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU

EWOPOLE (OBR. EW. NR 4)

SKALA 1:1000

N W E S

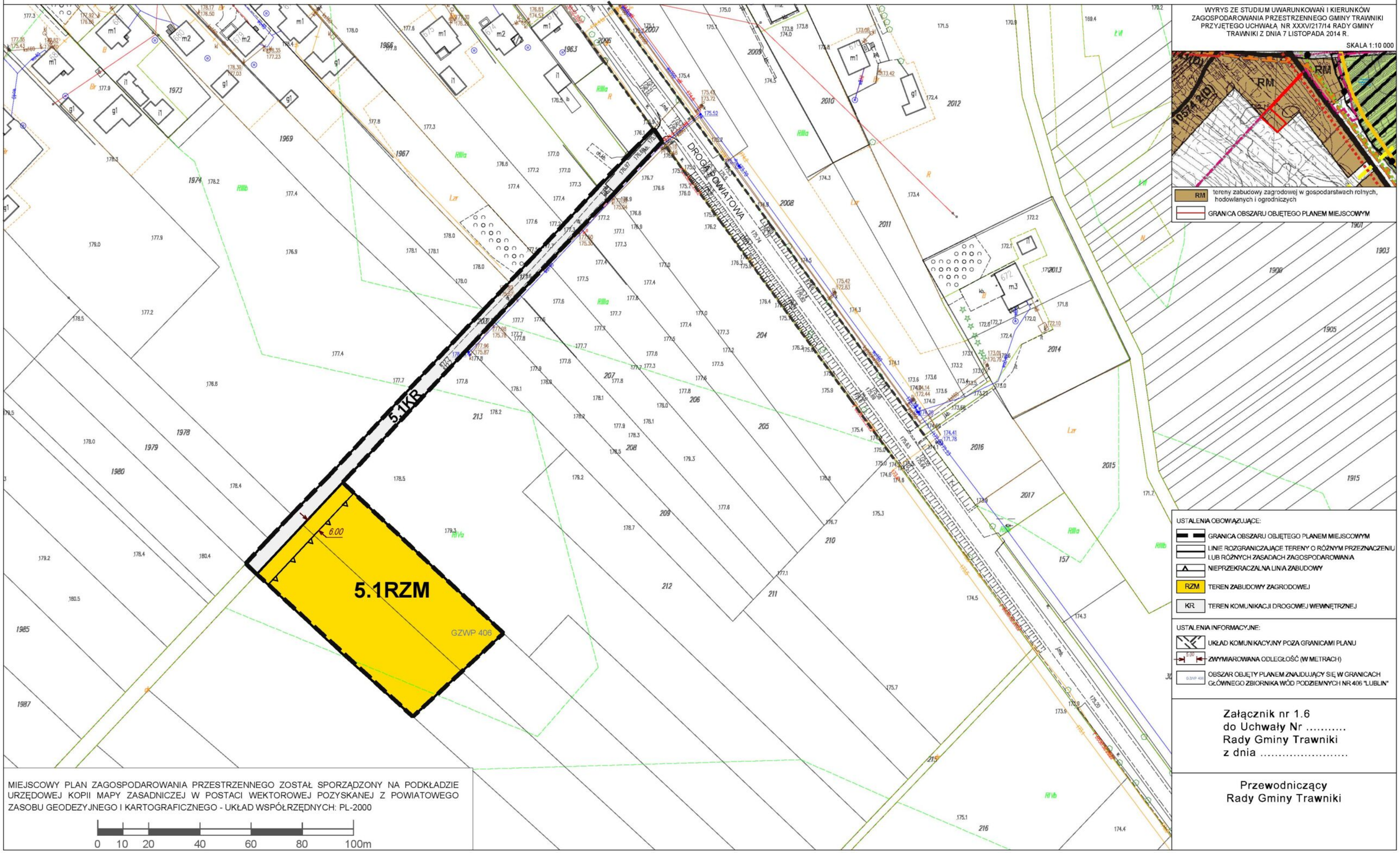


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU

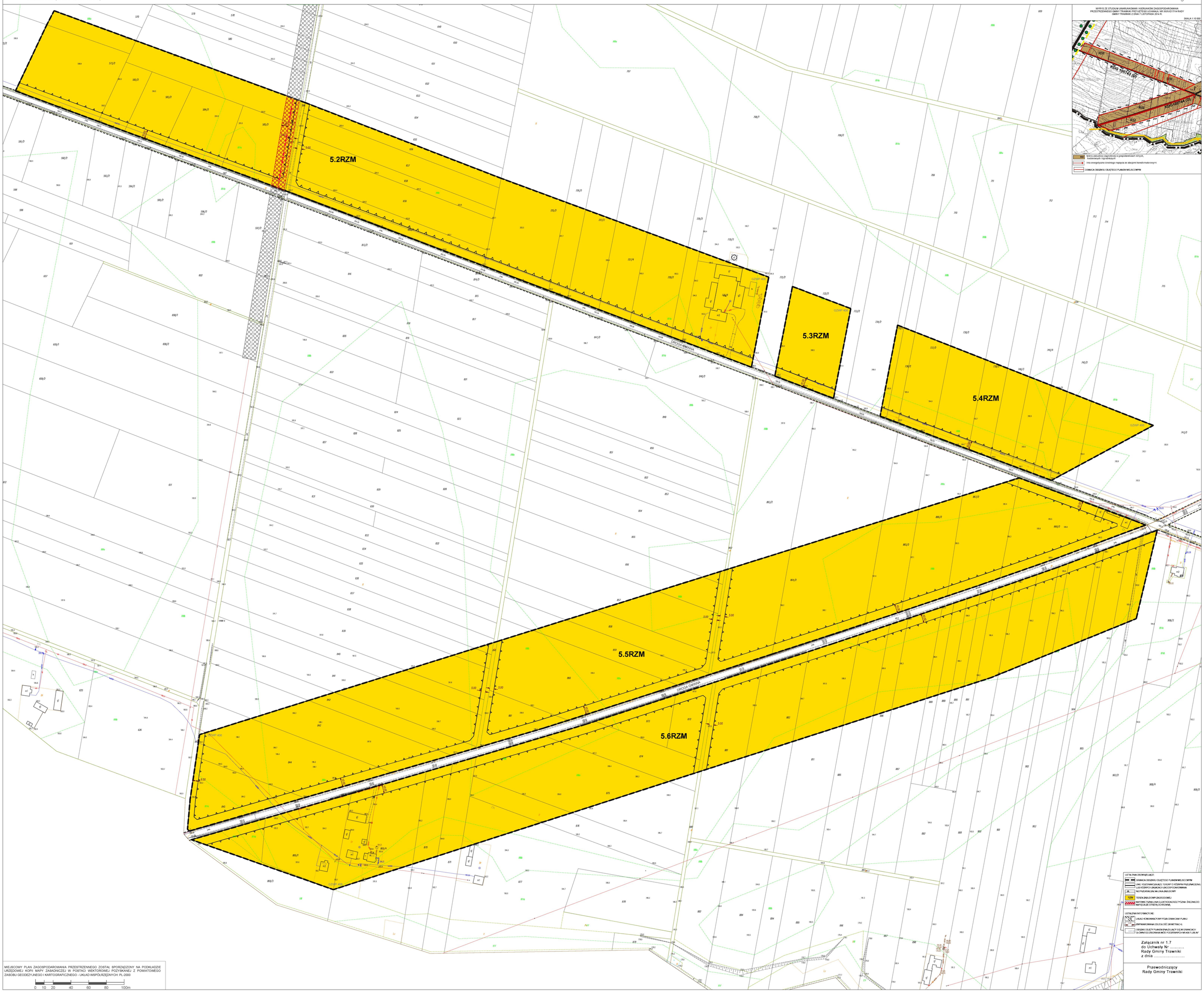
OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5)

SKALA 1:1000

N W E S



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000
OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5)

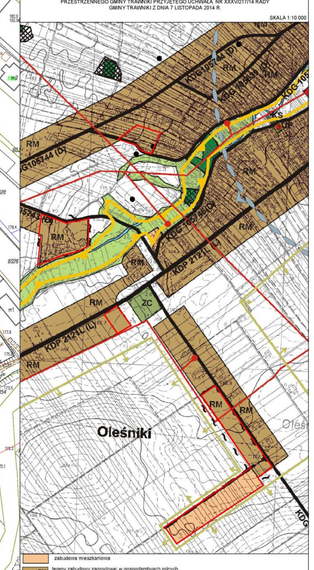


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5)

N
W E
S

SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 5 OLEŚNIKI
GMINY TRAWNIKI (SKALA 1:20 000/SKALA 1:5000)



- TERENY ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ z wyłączeniem lokalu usługowego
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ z wyłączeniem terenu zieleni cmentarnej
- ZIELENIEC
- ZIELENIEC z wyłączeniem terenu zieleni cmentarnej
- ZIELENIEC PRZYDROŻNY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM

5.7RZM

5.8RZM

5.9RZM

5.10RZM

5.11RZM

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- GRANICE OBSZARÓW ZAMKNIĘTYCH PRZEZNACZEŃ TERENÓW
- GRANICE OBSZARÓW ZAMKNIĘTYCH PRZEZNACZEŃ TERENÓW PRZEBIEGAJĄCE PRZEZ DROGI
- NUMERACJA TERENÓW
- NUMERACJA DROGI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM PRZEBIEGAJĄCA PRZEZ DROGI
- GRANICE OBSZARÓW ZAMKNIĘTYCH PRZEZNACZEŃ TERENÓW PRZEBIEGAJĄCE PRZEZ DROGI
- ZIELENIEC
- ZIELENIEC PRZYDROŻNY
- ZIELENIEC PRZYDROŻNY PRZEBIEGAJĄCY PRZEZ DROGI
- ZIELENIEC PRZYDROŻNY PRZEBIEGAJĄCY PRZEZ DROGI PRZEWIDZIANE DO ZIELENIEGO PRZYDROŻNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
OLEŚNIKI (OBR. EW. NR 5)

SKALA 1:1000

N W E S

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.9
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

PEŁCZYN (OBR. EW. NR 6)

N
W E
S

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/207/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

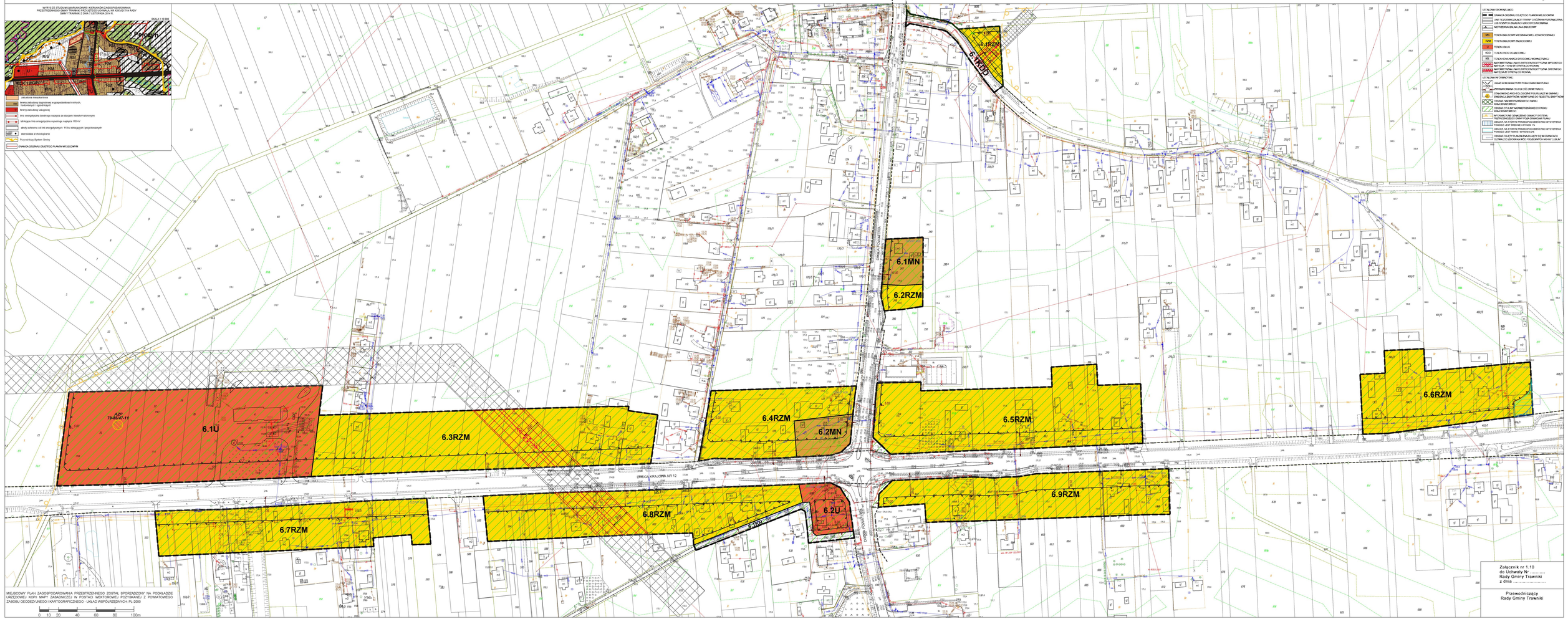
- obszarowe inwestycje
- tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- tereny zabudowy usługowej
- linie energetyczne średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- lokalizacja linii energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- obszy ochronne od linii energetycznych 110kv istniejących i projektowanych
- stacmowska elektrofizyczna
- Przyrodniczy System Gminy
- GRANICA OBSZARU I OBJĘTOŚCI PLANU W MIEJŚCOWYM

LIST ALLNA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU I OBJĘTOŚCI PLANU W MIEJŚCOWYM
- LINIA SZCZEGÓŁOWIEJSZE TYŚCIÓWNA PRZEPISÓW PRAWA PLANU LUB TÓŻNYCH ZNIAZACH ZAGOSPODAROWANIA
- NOTYFIKOWAŃCZNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TEREN USŁUG
- KDD DROGA DOJAZDOWA
- KDL DROGA KOMUNALNA O RODZIMIE UNIEMPRAZNIAJ
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- NADZIEMNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 KV ZE STREFĄ OCHRONNĄ

LIST ALLNA NA OTRACTYJNE:

- UKŁAD KONTAKTOWY PLAN GRANICAMI PLANU
- PRZYPISANIA DO OBSZARÓW MIEJŚCOWYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE FIGURALNIE W GRANIC ZWIDZAJĄCZEGO TEN NOWYSAME DO SELECTIU ZBIÓW NOW
- OBSZAR NIEMIERTYSARNIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR CELLAR NIEMIERTYSZNIEGO PIERO ZAGROŻONYCH
- NIEKORZYSTNE OWALDZENIE ZAKŁADU PRZYPIERCZNEGO LICZY PRAPTYGIA GRANICAMI PLANU
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPIENIA POŻAROZU JEST WIĘKSZE I WYNOSI 0,3%
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPIENIA POŻAROZU JEST MNIEJSZE I WYNOSI 0,3%
- OBSZAR OBJĘTY PLANOWANYCH LUBUCY DE W GRANICACH ZUTWALCZO ZDATNA MIEJCYCZNYCH NA NR 1,2,3,5,7



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.10
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

STRUŻA (OBR. EW. NR 7)

N
W E
S

7.1RZM

7.2RZM

7.3RZM

7.4RZM

7.5RZM

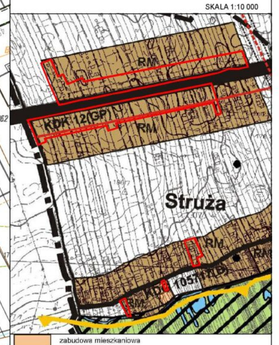
DROGA KRAJOWA NR 12

DROGA GMINNA

GZWP 406

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



zabudowa mieszkaniowa

RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU

0.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)

G.Z.W.P. OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.11
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

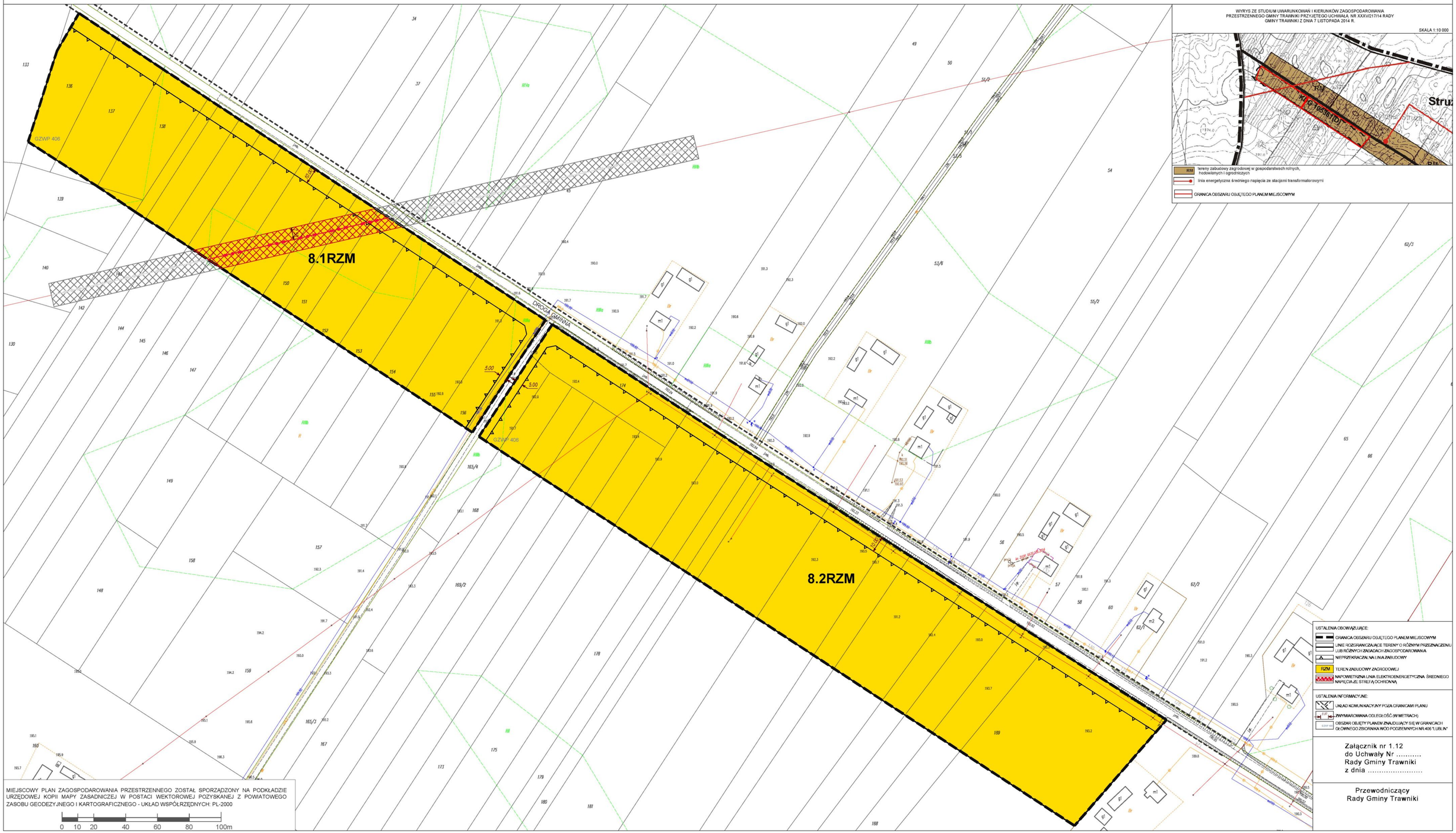
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

STRUŻA KOLONIA (OBR. EW. NR 8)

N W E S



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
STRUŻA KOLONIA (OBR. EW. NR 8)

8.1KDD
8.3RZM
8.4RZM
8.5RZM
8.6RZM
8.7RZM
8.8RZM
8.9RZM
8.10RZM
8.11RZM
8.12RZM
8.13RZM
8.14RZM
8.15RZM
8.17RZM
AZP 79-65/56-12
AZP 79-65/56-1
DROGA WOJEWÓDZKA 108 PIŁ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTY UCHWAŁĄ NR XXVI/227/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 17 LUTEGO 2014 R.
ZAKRES STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/226/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 17 LUTEGO 2014 R.
ZAKRES ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXXVIII/270/15 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 30 LIPCA 2015 R.
OBSZARY ZMIAN PRZEZNACZENIA TERENÓW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZAGRODACH I WSIACH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
TERENY ZIELENI NIEUŻYTKOWANEJ
TERENY ZIELENI NIEUŻYTKOWANEJ W ZAGROSTACH I WSIACH
TERENY ZIELENI NIEUŻYTKOWANEJ W ZAGROSTACH I WSIACH - TERENY ZIELENI NIEUŻYTKOWANEJ W ZAGROSTACH I WSIACH -

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

SIOSTRZYTÓW (OBR. EW. NR 9)

N
W E
S

9.1RZM

9.2RZM

9.3RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/317/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000

- zabudowa mieszkaniowa
- RM — tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- stanowiska archeologiczne
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- ZWYMIAROWANA SZEROKOŚĆ W METRACH
- INFORMACYJNE OPACZENIE ALEI LIPOWO-JESIONOWEJ FIGURUJĄCEJ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIEWPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR NIEWIERZGAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR OTULINY NIEWIERZGAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNALEZIONY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

Załącznik nr 1.14
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

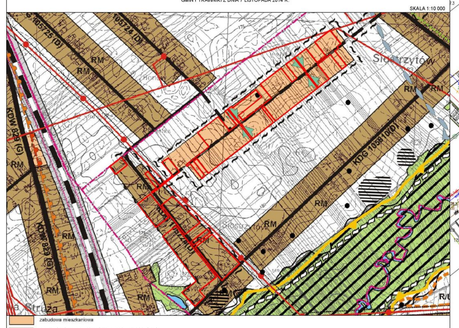
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

SIOSTRZYTÓW (OBR. EW. NR 9)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVI/211/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



- zabudowa mieszkaniowa
- RZ tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- projektowane drogi gminne
- linia energetyczna średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- lokalizacja linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefy ochronne od linii energetycznych 110kv istniejących i projektowanych
- stanowiska archeologiczne
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

N W E S

9.1KDD
9.4RZM
9.5RZM
9.6RZM
9.7RZM
9.8RZM
9.9RZM
9.10RZM
9.11RZM
9.12RZM
9.13RZM
9.14RZM
9.15RZM
9.16RZM
9.17RZM
9.18RZM
9.19RZM
9.20RZM
9.21RZM
9.22RZM
9.23RZM
4.ZP.
79-85/63-16

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

0 10 20 40 60 80 100m

LISTA LINIA OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE NIEOGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZNA NA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD TEREN DROGI GLÓWNOWEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

LISTA LINIA NIE OZNACZONE:
- HEAD NOWA KNAZYTAY POZA GRANICAMI PLANU
- PWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NEPRZYNALEŻNE DO NIEJ STRZEŻNY NOW
- OBSZAR OTULINY NACZYPRZYKOŚCIOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GÓRNICZO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH MZ-406 "LUB.N"

Załącznik nr 1.15
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

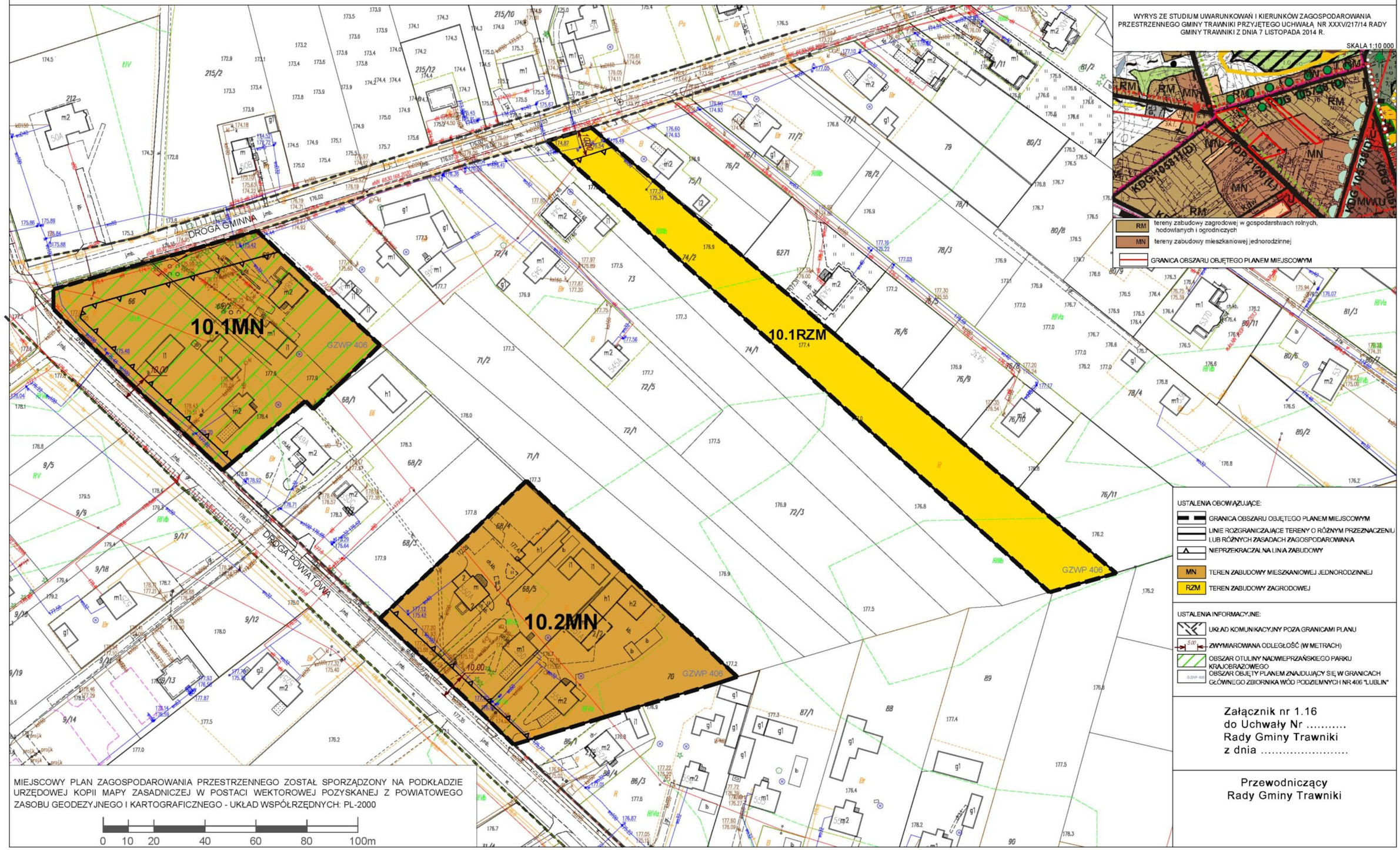
Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU

TRAWNIKI (OBR. EW. NR 10)

SKALA 1:1000

N W E S



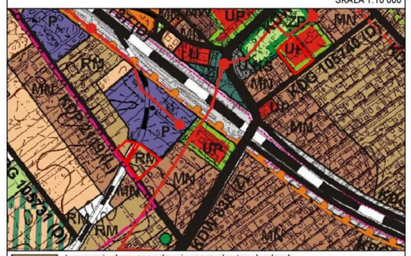
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI (OBR. EW. NR 10)

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/217/14 RADY GMINY TRAWNIKI Z DNIA 7 LISTOPADA 2014 R.

SKALA 1:10 000



RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

UP tereny lokalizacji przestrzeni celu publicznego o znaczeniu lokalnym

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

10.1U

10.2RZM

10.3RZM

GZWP 406

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U TEREN USŁUG

USTALENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI PLANU
- 4.00 ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ (W METRACH)
- OBSZAR OTULINY NADWIEPRZAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- INFORMACYJNE OZNACZENIE GRANICY KOLEJOWEGO TERENU ZAMKNIĘTEGO
- G.ZGP 406 OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJĄCY SIĘ W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 406 "LUBLIN"

Załącznik nr 1.17
do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Trawniki
z dnia .....

Przewodniczący
Rady Gminy Trawniki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODKŁADZIE URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z POWIATOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO - UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000

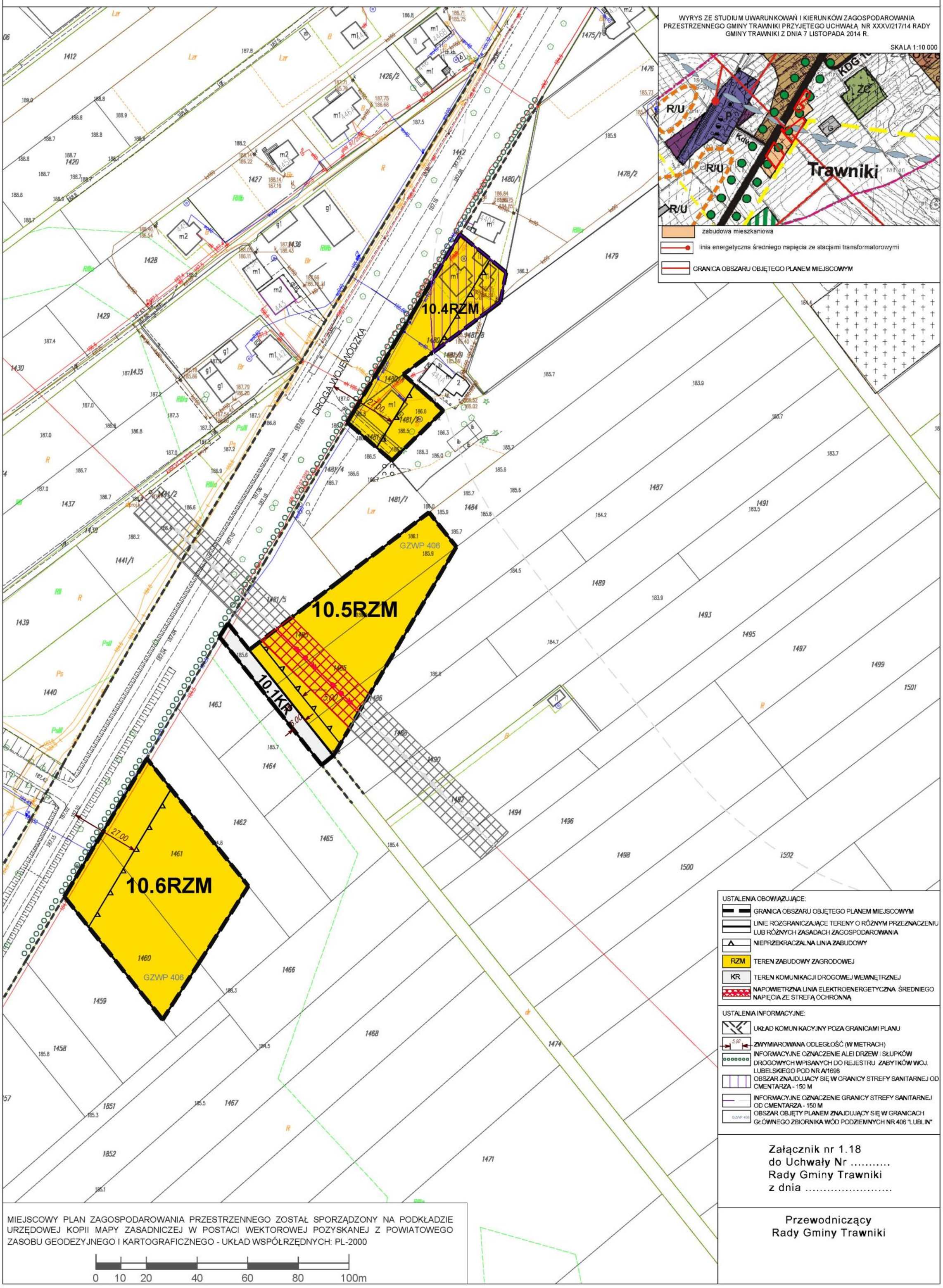
0 10 20 40 60 80 100m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

TRAWNIKI (OBR. EW. NR 10)

N W E S



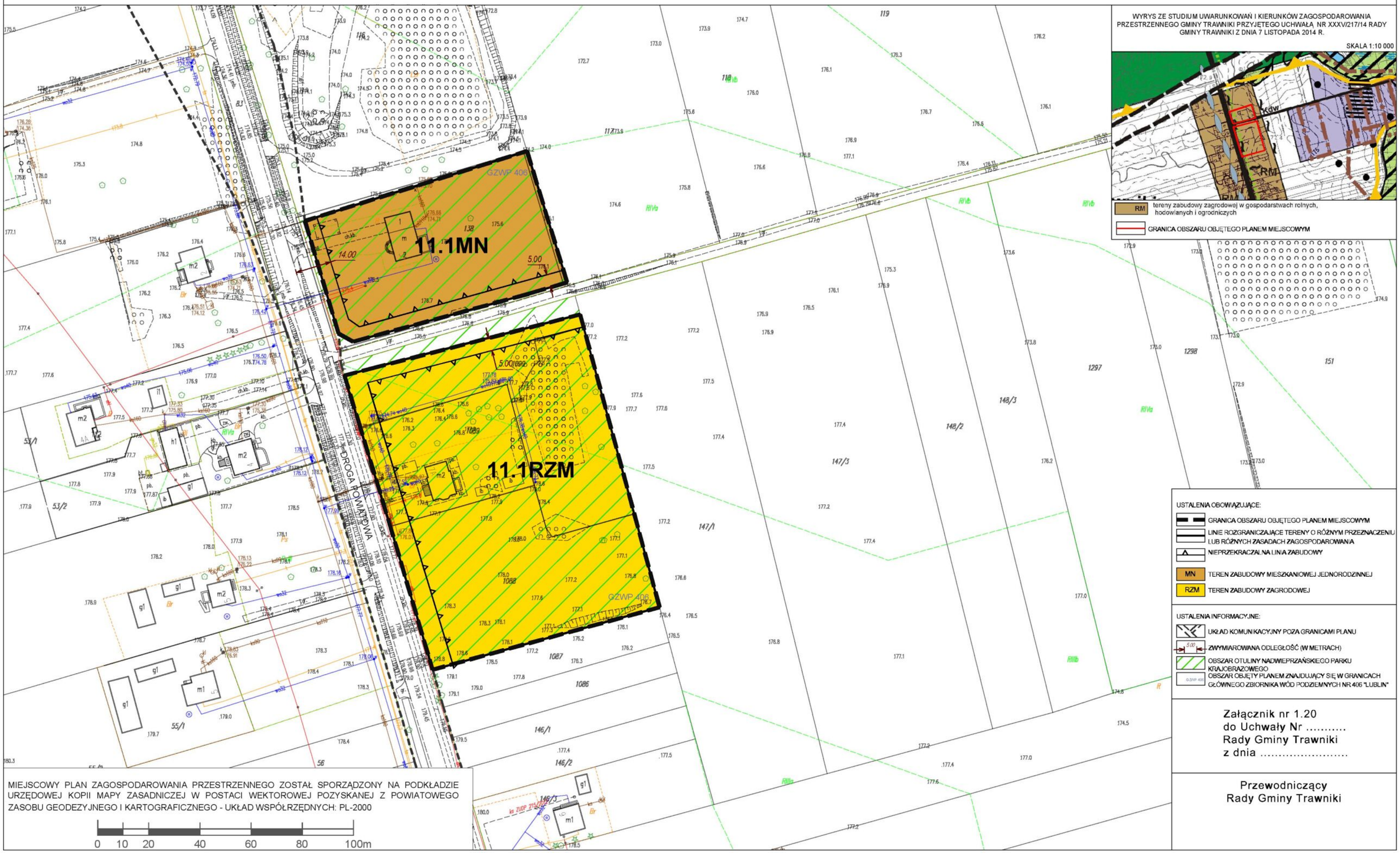
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

TRAWNIKI (OBR. EW. NR 10)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

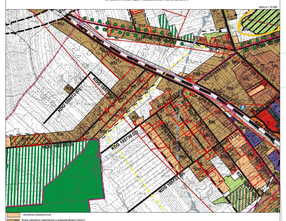
TRAWNIKI KOLONIA (OBR. EW. NR 11)

N
W E
S



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
TRAWNIKI KOLONIA (OBR. EW. NR 11)

UCHWAŁA RADY GMINY TRAWNIKI z dnia 7 LUTEGO 2018 r.
NR XXXIII/270/18 RADY GMINY TRAWNIKI z dnia 7 LUTEGO 2018 r.



LEGENDA PODSTAWOWA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - SIEDLISKOWA
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
- DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE (DROGI GMINNE)
- PLAN OBEJMUJE SZCZEGÓLNY ZASIĘG RYZYKA POWODZIOWEGO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (OBR. EW. NR 11)

LEGENDA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (OBR. EW. NR 11)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - SIEDLISKOWA
- TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWO-MAGAZYNOWEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ - DROGI GMINNEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ - DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- TERENY ZIELENI NIEUROCHOMIONEJ
- TERENY ZIELENI NIEUROCHOMIONEJ - ZIELEŃ NISKOPIENNA
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY ZAMKNIĘTE

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....

Rady Gminy Trawniki

z dnia.....2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Trawniki rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;

5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie: finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) wydatki z budżetu gminy.

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji samorządu województwa,

   c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   d) kredytów i pożyczek bankowych,

   e) innych środków zewnętrznych.

Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Trawniki

z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

projektu uchwały RadyGminy Trawniki w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr II/19/2024 z dnia 28 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki. Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Przyjęte w planie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz ustalenia planistyczne wynikają z ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

W związku ze złożonymi wnioskami oraz uwzględniając aktualne potrzeby rozwojowe gminy, a także istniejące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego zaszła potrzeba sporządzenia niniejszego planu. Plan obejmuje część tekstową i graficzną.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404). Procedura sporządzania projektu planu, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy dotrzymane.

Projekt planu uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wszystkie niezbędne, wymagane prawem opinie i uzgodnienia formalne.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki sporządzony został z uwzględnieniem wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności z:

1)**wymaganiami ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**, poprzez ustalenie zapisów dotyczących m.in. nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu mających wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego zgodne z zasadami urbanistyki i architektury. W ramach planu wprowadzono ustalenia dotyczące m.in.: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnych linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy, zasad obsługi w zakresie komunikacji, zasad realizacji infrastruktury technicznej;

2)**potrzebami zrównoważonego rozwoju,** poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z potrzebami właścicieli działek i uwzględnieniem wymagań związanych z ochroną środowiska przyrodniczego i wynikającymi z tego ograniczeniami;

3)**walorami architektonicznymi i krajobrazowymi** poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;

4)**wymaganiami ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin i zmniejszenia podatności na zmiany klimatu:**

a) wymagania ochrony środowiska zostały uwzględnione w szczególności poprzez ustalenia dotyczące: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, określenia zasad w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, a także poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem realizacji

infrastruktury komunikacyjnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz inwestycji dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi oraz zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych,

b) wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych: w trakcie sporządzania projektu planu nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne,

c) w granicach planu nie występują tereny lub obiekty podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z tym nie określa się sposobu ich zagospodarowania,

d) na terenach położonych w granicach: obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, obowiązują ograniczenie w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) wymagania w zakresie gospodarowania wodami i ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin" i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm - Zamość", w których zasięgu znajdują się tereny objęte projektem planu poprzez ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) na terenach objętych planem, położonych w obszarze Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) na terenach objętych planem nakazuje się zachowanie standardów, jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) w zakresie zmniejszenia podatności na zmiany klimatu: poprzez dopuszczenie zaopatrzenia przyszłej zabudowy w energie elektryczną i ciepło przy użyciu odnawialnych źródeł energii;

5) **ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** poprzez ustalenia dotyczące zasad ochrony stanowisk archeologicznych znajdujących się w granicach planu. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie wprowadzono ustaleń w zakresie ich ochrony;

6)**wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzebami osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:**

a) poprzez zapisy zawierające ustalenia odnoszące się m.in. do zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia,

b) potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione poprzez zapisy dotyczące realizacji miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7)**walorami ekonomicznymi przestrzeni** zostały uwzględnione poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Walorami ekonomicznymi przestrzeni jest położenie obszarów objętych planem na terenach zurbanizowanych. Cześć terenów została już zagospodarowana, natomiast pozostałe graniczą z istniejącą zabudową, co umożliwia dalszą rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i dróg mogących obsłużyć nowe tereny budowlane. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu wykazała potencjalne dochody budżetu gminy. Tereny przeznaczone w planie pod nową zabudowę przyniosą wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości i opłaty planistycznej. Wskutek uchwalenia planu przewiduje się również wydatki z budżetu gminy związane z wykupem terenów pod cele publiczne, związanych z poszerzeniem dróg oraz budową infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

8)**prawem własności**: wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego oraz poprzez przeznaczenie terenu zgodnie z sygnalizowaną wolą właścicieli działek;

9)**potrzebami interesu publicznego, a także potrzebami w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych**: poprzez sformułowanie zapisów dotyczących istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej;

10)**potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:** sporządzony plan miejscowy nie rodzi negatywnych skutków dla obronności i bezpieczeństwa państwa. W obszarze opracowania oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty służące obronności i bezpieczeństwu państwa, które wymagałyby uwzględnienia w granicach opracowania planu, w związku z tym potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie wymagały określenia w planie;

11) **zapewnieniem udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**

a)Wójt Gminy Trawniki po podjęciu przez Radę Gminy Trawniki uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w dniu 21 lutego 2025 r. ogłosił w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trawniki o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,

b)zawiadomiono, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

c) w dniach od 16 stycznia 2026 r. do 16 lutego 2026 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. W trakcie ich trwania zainteresowane osoby mogły składać uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu. Przedmiotowe uwagi mogły być składane zarówno w formie papierowej jak i za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

W trakcie trwania konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły cztery pisma z uwagami, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Trawniki. W całości uwzględniono dwie uwagi, zaś dwie uwagi zostały nieuwzględnione w całości.

W ramach konsultacji społecznych w dniu 5 lutego 2026 r. w godzinach od 15:00 do 16:00 zorganizowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu. Ponadto w dniu w dniu 5 lutego 2026 r. w godz. od 16:00 do 17:00 zorganizowano dyżur projektanta.

d)w dniach od 12 maja 2026 r. do 10 czerwca 2026 r. zostały przeprowadzone ponowne konsultacje społeczne. W trakcie ich trwania zainteresowane osoby mogły składać uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu. Przedmiotowe uwagi mogły być składane zarówno w formie papierowej jak i za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

W trakcie trwania ponownych konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło jedno pismo z uwagami. które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Trawniki. Przedmiotowe uwagi zostały nieuwzględnione w całości.

Ponadto w ramach konsultacji społecznych w dniu 2 czerwca 2026 r. w godzinach od 15:00 do 16:00 zorganizowano spotkanie otwarte z prezentacją projektu planu. Ponadto w dniu w dniu 2 czerwca 2026 r. w godz. od 16:00 do 17:00 zorganizowano dyżur projektanta.

12)**zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych** – na każdym etapie sporządzania planu miejscowego była zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej. Ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych były publikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Trawniki;

13)**potrzebami zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**: w projekcie planu ustalono zaopatrzenie zabudowy z istniejących i nowo realizowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

14)**potrzebami zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska** poprzez ustalenie zakazu budowy zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych**;**

15)**potrzebami związanymi z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej** poprzez wyznaczenie w planie terenów zabudowy związanej z rolnictwem – terenów zabudowy zagrodowej.

Ustalając zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów uwzględniono interes publiczny i interes prywatny właścicieli nieruchomości objętych projektem planu, mając na względzie aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki i jednocześnie zaspokaja zapotrzebowania na tereny inwestycyjne.

W przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Obszary objęte projektem planu położone są w zasięgu istniejącej sieci komunikacyjnej, transportu publicznego samochodowego oraz infrastruktury technicznej.

Działania planistyczne mają na celu wprowadzenie jasnych reguł i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto przyjęte rozwiązania projektowe, w tym szczegółowe zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów i obiektów budowlanych, zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowania terenu, zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPDOAROWANIU PRZESTRZENNYM

W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Trawniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Trawniki stwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy Trawniki (Uchwała Nr XII/93/2020 Rady Gminy Trawniki z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki).

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Uchwalenie planu wywołuje potencjalne skutki finansowe. Zgodnie z prognozą skutków finansowych opracowaną do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się w okresie 15 lat od uchwalenia planu wydatki z budżetu gminy związane z: wykupem terenów pod cele publiczne oraz budową infrastruktury technicznej i dróg. Ponadto prognoza na okres 15 lat od uchwalenia planu wykazała potencjalne dochody budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty planistycznej. W związku z tym uchwalenie i realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miało korzystny wpływ na budżet gminy.

Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, więc faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy Trawniki do uchwalenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki , po uchwaleniu będzie stanowił należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę i innych decyzji administracyjnych.