

## Wzór Umowy

W dniu ..... roku w Trawnikach, pomiędzy Gminą Trawniki, NIP 7122994873, REGON 431019840 reprezentowaną przez:

inż. Jerzy Szpakowski – Wójt Gminy  
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym ,

a .....  
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....  
.....

o następującej treści:

### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) tej ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 poniżej współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienie pod nazwą: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Trawniki”, które jest realizowane w ramach projektu „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do budowy systemów fotowoltaicznych i biomasy w gospodarstwach indywidualnych w Gminie Trawniki”. Wykonanie przedmiotowego zamówienia przyczyni się do osiągnięcia celu głównego projektu tj. ochrony i poprawy stanu środowiska naturalnego, poprawy jakości i warunków życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności Gminy Trawniki, poprzez zastosowanie infrastruktury wykorzystującej odnawialne źródła energii.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, która obejmuje w szczególności:
  - 1) dostawę i montaż w oparciu o posiadaną dokumentację 122 instalacji fotowoltaicznych, w tym:
    - 13 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy 2,0 kWp typu na sieć (on-grid) posiadających zabezpieczenie przed pracą wyspową, zainstalowanych na dachach budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz na gruncie;
    - 30 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy 2,5 kWp typu na sieć (on-grid) posiadających zabezpieczenie przed pracą wyspową, zainstalowanych na dachach budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz na gruncie;
    - 79 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy 3,0 kWp typu na sieć (on-grid) posiadających zabezpieczenie przed pracą wyspową, zainstalowanych na dachach budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz na gruncie.
  - 2) dostawa i montaż inwerterów i pozostałych urządzeń,



- 3) dostawa i montaż kompletnego okablowania,
  - 4) dostawa i montaż zabezpieczeń przepięciowych,
  - 5) doprowadzenie przewodów AC do miejsca istniejącej tablicy bezpiecznikowej, budynku oraz przystosowanej jej do podłączenia nowego obwodu,
  - 6) próby, regulacja instalacji, rozruch, pomiary i dostarczenie dokumentacji do zgłoszenia do OSD (na dzień odbioru wykonawca do dokumentacji odbiorowej danej instalacji fotowoltaicznej dostarczy projekt powykonawczy oraz wszystkie wymagane dokumenty niezbędne do zgłoszenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji zgodnie z wymogami PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin),
  - 7) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
  - 8) wyposażenie instalacji fotowoltaicznej w moduł/modem komunikacyjny LAN/WLAN/GPRS dedykowany do przesyłania danych za pośrednictwem sieci Internet. Moduł musi współpracować z zainstalowanym sterownikiem instalacji,
  - 9) bezpłatne usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym,
  - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonych do SIWZ dokumentacjach technicznych instalacji fotowoltaicznych.
  4. Za wybudowanie mikroinstalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie mikroinstalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy mikroinstalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN PGE Dystrybucja S.A odpowiada wykonawca.
  5. Mikroinstalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
  6. Przy budowie mikroinstalacji zastosować należy zabezpieczenie przed pracą wyspową. W przypadkach sytuacji awaryjnych zabezpieczenia mają działać na łącznik sprzęgający instalację mikroinstalacji z siecią w celu niedopuszczenia do wyspowej pracy mikroinstalacji na sieć dystrybucyjną, w szczególności przy zaniku napięcia w tej sieci. W przypadku gdy zainstalowany przetwornik prądu nie spełniałby ww. wymagań należy zastosować zespół zabezpieczeń zewnętrznych, za przetwornikiem w kierunku sieci dystrybucyjnej, działających na łącznik sprzęgający. Zabezpieczenie powinno być w stanie identyfikować fazy „zdrowe” i pochodzące z rewersu tzn. w sytuacjach gdy w sieci zasilającej w skutek uszkodzenia w jednej z faz napięcie innej z faz poprzez odbiorniki np. dwufazowe przez sieć wraca do instalacji odbiorczej.
  7. Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).
  8. Wykonawca montując instalację fotowoltaiczną musi współpracować z Wykonawcą dokonującym montażu kotłowni na biomasę – jeżeli montaż odbywa się w tym samym czasie.
  9. Wykonawca wykona zamówienie ze szczególną starannością, terminowością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa zamówień publicznych) i procedurami programu co przyczyni się do osiągnięcia przez Zamawiającego celów projektu.

## § 2 Terminy

1. Rozpoczęcie realizacji nastąpi w okresie 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia 29.06.2018 r. (ilość zainstalowanych zestawów w 2017 roku uzależniona będzie od warunków pogodowych – temperatury – oraz zgody właściciela na realizację oraz rozpoczęcie prac w roku 2018 uzależnione będzie od warunków pogodowych – temperatury – oraz zgody właściciela nieruchomości).
3. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji fotowoltaicznych oraz kotłów na biomasę w ramach jednego budynku prywatnego nie trwało dłużej niż 4 dni robocze następujące po sobie (4 dni dla każdej instalacji). Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.
4. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę bezusterkowego odbioru całości przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 3 Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a ponadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. *Do obowiązków Zamawiającego należy:*
  - 1) protokolarne przekazanie dokumentacji;
  - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych prac;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. *Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:*
  - 1) ustalenie terminu dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 4 dni przed planowaną dostawą. Informację o planowanych montażach Wykonawca przekazuje również do Zamawiającego;
  - 2) wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznych wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika. Dostarczone i zamontowane zestawy instalacji fotowoltaicznych będą stanowiły własność Zamawiającego. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów instalacji fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
    - b) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
    - c) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;



- d) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.);
  - e) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - f) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
    - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - deklaracji zgodności,
    - atestów lub aprobat technicznych;
  - g) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
  - h) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora;
  - i) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych;
  - j) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - k) zawiadania Zamawiającego na piśmie o wszelkich przeszkodach zaistniałych w trakcie wykonywania umowy;
  - l) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - m) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
  - n) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - protokołów odbiorów technicznych,
    - instrukcji użytkowania
  - o) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad;
  - p) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego;
  - q) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów instalacji fotowoltaicznych w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
  - r) dostarczenie wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zgłoszenia przyłączenia do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji zgodnie z wymogami PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin.
6. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
7. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów instalacji fotowoltaicznych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, w przypadku gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.

8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznych w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
10. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 4 Zatrudnienie podwykonawców \*

1. Wykonywanie prac przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

---

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 2, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Na dowód samodzielnego spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca przedłoży wymagane w art. 25a ustawy Prawo zamówień publicznych dokumenty.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
6. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie przed przystąpieniem do wykonywania robót szczegółowego przedmiotu robót wykonywanych przez

---

\* § 4 ma zastosowanie, jeżeli Wykonawca w ofercie wskaże, która część powierzy podwykonawcy, jeżeli nie wskaże żadnej części to § 4 nie ma zastosowania.

- podwykonawcę, Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu na wykonywanie tych robót w ciągu terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiającemu.
- Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 6, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
  - Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 6 i 7. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 6 i 7.
  - Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Do zawarcia umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady § 4 w szczególności ust. 5.
  - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
  - Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
  - Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
  - Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### § 5 Odpowiedzialność , ubezpieczenie

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w szczególności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
- Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę (minimum) określoną przez Zamawiającego w pkt 5.2.2. SIWZ, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
- W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

#### § 6 Wynagrodzenie , warunki

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Ustalone i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... brutto, słownie złotych:....., zgodnie z przedłożoną ofertą.  
w tym za wykonanie dostawy i montażu:  
a) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 2 kW na budynku mieszkalnym ..... brutto, w tym VAT ... % .....

- b) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 2,5 kW na budynku mieszkalnym ..... brutto, w tym VAT ... % .....
- c) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 3 kW na budynku mieszkalnym ..... brutto, w tym VAT ... % .....
- d) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 2 kW na budynku gospodarczym ..... brutto, w tym VAT ... % .....
- e) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 2,5 kW na budynku gospodarczym ..... brutto, w tym VAT ... % .....
- f) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 3 kW na budynku gospodarczym ..... brutto, w tym VAT ... % .....
- g) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 2 kW na gruncie ..... brutto, w tym VAT ... % .....
- h) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 2,5 kW na gruncie ..... brutto, w tym VAT ... % .....
- i) ... szt. zestawu instalacji fotowoltaicznych o mocy 3 kW na gruncie ..... brutto, w tym VAT ... % .....
3. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. I posiada NIP .....
4. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
6. W przypadku gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi niewykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
7. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie niezbędne do wykonania umowy nieuwzględnione przez Wykonawcę zamówienia, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości prac – rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia,
  - 2) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
  - 3) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
9. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz.
10. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).
11. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia

w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 1-10 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

#### § 7 Zmiana umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie dostaw i montażu:
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ, w przypadku gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji fotowoltaicznej, a montaż tej instalacji będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów instalacji, której dotyczyła rezygnacja. O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych, Zamawiający powiadomi wykonawcę przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu instalacji.
  - 2) Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji fotowoltaicznych wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
  - 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
  - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 6) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy;
  - 7) zmiana zasad płatności. Zamawiający informuje, że jeżeli Wykonawca wskaże, że Zamawiający nie jest objęty procedurą odwrotnego obciążenia VAT i zastosuje stawkę podatku VAT w ofercie i strony przyjmą w umowie zasadę klasycznego rozliczenia podatku VAT – a wiążące stanowiska organów skarbowych wskażą następnie na występowanie procedury odwrotnego obciążenia VAT w stosunkach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Strony dokonają zmiany umowy w ramach której Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z regułami dotyczącymi procedury odwrotnego obciążenia VAT;
  - 8) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na





- podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
- 9) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
  5. Zamawiający na podstawie art. 142 ust. 5 PZP dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania Umowy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku VAT,
    - b) minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.
  6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
  7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
    - 1) zmiany danych teled adresowych,
    - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
  9. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
  10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

#### § 8 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem zestawu instalacji fotowoltaicznych oraz przeszkoleniem użytkowników, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
2. Poszczególne odbiory etapów prac zostaną dokonane po uruchomieniu kolejnych grup zestawów:
  - a) odbiór częściowy czyli po wykonaniu montażu 52 zestawów mikroinstalacji (pierwszy odbiór) i 35 zestawów (drugi odbiór);
  - b) odbiór końcowy – pozostała część zestawów tj. 35 szt. nie objęta odbiorem częściowym wskazanym powyżej.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
5. Przed terminem wyznaczonego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
    - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
    - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;

- 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej i przekazaniu instrukcji użytkownika;
  - 4) instrukcje użytkownika instalacji napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników;
  - 5) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy;
  - 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego;
  - 7) dokumentację systemu zarządzania energią oraz licencje na jego użytkowanie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
9. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.

#### § 9 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się trzema fakturami. Dwie faktury częściowe z oraz jedna faktura końcowa, z zastrzeżeniem, że pierwsza faktura za ok. 52 szt. instalacji fotowoltaicznych, druga i końcowa po 35 szt. instalacji.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiona po wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego danego etapu prac.
3. Zamawiający zapłaci fakturę częściową dotyczącą jedynie prawidłowo i terminowo zrealizowanych prac – w terminie 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego w określonych postanowieniach niniejszej umowy i załącznikach lokalizacjach podpisanym bez uwag, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze (zapis dotyczy w przypadku realizacji zamówienia samodzielnie bez podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
4. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego prac w określonych postanowieniach niniejszej umowy i załącznikach lokalizacjach, podpisanym bez uwag przez Zamawiającego wraz z dokumentami odbiorowymi, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze (zapis dotyczy w przypadku realizacji zamówienia samodzielnie bez podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia z winy Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy do odbioru końcowego lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym danej lokalizacji wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 14 umowy.
6. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu przez

- Wykonawcę ich zobowiązań (zapis dotyczy w przypadku wystąpienia podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa).
7. W przypadku wystąpienia podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa termin, o których mowa w ust. 3 i 4 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
    - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
    - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
  8. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy muszą zawierać potwierdzenie własnoręczności podpisu przez notariusza (koszty potwierdzenia notarialnego ponosi Wykonawca).
  9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10.
  10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 6 o treści wskazanej w ust. 8, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
  11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W razie niezłożenia przez Wykonawcę oświadczeń o zapłaceniu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze dokonania takiej zapłaty oraz po bezskutecznym upływie terminu do zgłoszenia uwag stosownie do ust. 15 Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za zakres zamówienia wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
  13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
  15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
  18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na Gminę Trawniki.
  19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
  20. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
  21. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 10 Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% wartości zamówienia, tj.: ..... zł, słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na gwarancję terminowego i zgodnego z umową wykonania robót.
4. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

poniższe o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### 11 Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie ..... tel. ....
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli (Koordynatorów Projektu) w osobach:
  - 1) w zakresie spraw technicznych ..... tel. ....
  - 2) w zakresie spraw finansowych ..... tel. ....k którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
5. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
6. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
  - 1) kontrola realizacji prac,
  - 2) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
  - 3) organizowanie odbiorów,
  - 4) akceptowanie faktury częściowej i końcowej,
  - 5) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
7. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy w osobie .....

#### § 12 Gwarancja, rękojmia za wady i odpowiedzialność.

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
  - 1) na panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag / bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - 2) na inwerter i pozostały osprzęt instalacji - minimum 7 ... lat liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag / bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - 3) roboty budowlano – montażowe – minimum 5 lat, okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag / bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego
  - 4) pozostałe elementy instalacji fotowoltaicznej – minimum 5 lat, okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag / bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.



2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 3 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zgodnie z Kodeksem cywilnym oraz za wady nie osiągnięcia wskaźników zawartych we wniosku o dofinansowanie tj. po dostarczeniu i zamontowaniu 122 szt. kompletów mikronstalacji fotowoltaicznych osiągnięcie wskaźnika „produkcja energii elektrycznej” w wysokości 360,05 MWh/rok. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia wynosi 5 lat liczony od daty protokołu odbioru końcowego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
  - 1) nie ma właściwości, które rzeczy tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
  - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
  - 4) została kupującemu wydana w stanie niepełnym;
  - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.
10. Po upływie pięciu lat od daty podpisania odbioru końcowego, uprawnienia z tytułu gwarancji jakości Zamawiający przeniesie na właścicieli nieruchomości, którzy w tym czasie staną się właścicielami mikroinstalacji fotowoltaicznych lub ich następcom prawnym. Na cesję w tym zakresie Wykonawca nieodwołalnie wyraża swoją zgodę.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony – stwierdzonych podczas okresowych przeglądów gwarancyjnych.

12. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 5 lat od dnia odbioru okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
13. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone w trzecim i piątym roku gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela zamawiającego.
14. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
  - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
  - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
  - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
  - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
15. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją wykonawcy usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług okresowego przeglądu gwarancyjnego podwykonawcom. Wykonanie okresowych przeglądów gwarancyjnych musi być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez właściciela instalacji (mieszkańca, u którego zamontowano instalację).
17. Niewykonanie okresowych przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności okresowych przeglądów gwarancyjnych dla jednej lokalizacji. Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
18. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 18, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
20. Zamawiający obciąża wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 19. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
21. Podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
  - a) wykonanie zdjęć kamerą termowizyjną w celu stwierdzenia uszkodzenia paneli fotowoltaicznych;
  - b) pomiar rezystancji izolacji obwodów DC i AC;
  - c) pomiar uziemień ochronnych;
  - d) pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych;
  - e) pomiar ochrony przeciwporażeniowej;
  - f) sprawdzenia stanu sprawności urządzeń ochrony przepięciowej;
  - g) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w OPZ.

22. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
23. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 24 godzin od momentu otrzymania wezwania od zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela (mieszkańca, u którego zamontowano instalację) lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
24. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy faksem na numer ..... lub zamiennie mailem na adres ..... Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 24 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres 24 godzin na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
25. Nietrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 24 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdą godzinę opóźnienia.
26. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w pkt 22-24, wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji zamawiający zawiadomi wykonawcę w sposób wskazany w pkt 24 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
27. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.
28. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, w tym utraci całość lub część przyznanego dofinansowania pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### § 13 Okoliczności siły wyższej

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

#### § 14 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niżej określonych zobowiązań Wykonawcy nastąpi przez zapłatę kary umownej.



2. W wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary.
3. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy),
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany wadliwie przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
    - e) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy,
    - f) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia umownego ustalonego umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek,
    - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
    - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto,
    - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto,
    - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Kary, o których mowa powyżej, podlegają kumulacji.
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy.

#### § 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy,
  - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu zagrażającym wykonaniu umowy,
  - d) gdy Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac,

- e) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - f) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni,
  - g) gdy stwierdzone w trakcie odbioru wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
  - h) w innych przypadkach przewidzianych w umowie,
  - i) w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazujące na uzasadnione podejrzenie o przyszłej niekwalifikowalności wydatków realizowanych w ramach projektu w szczególności gdy przedmiot zamówienia zgodnie z przygotowaną dokumentacją techniczną przestanie spełniać wymogi przepisów prawa lub wiążących wytycznych środowiskowych, od których uzależniona jest kwalifikowalność wydatków,
  - j) w przypadku otrzymania od organów podatkowych interpretacji o naliczeniu podatku VAT w wysokości 23% lub naliczeniu podatku VAT od otrzymanego dofinansowania.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy – w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 14 ust.3 pkt. 1 lit. d),
    - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
    - e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 16 Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia, a także do ich udostępnienia na żądanie w przypadku kontroli projektu przez Instytucje Kontrolującą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w

- sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
  4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
  5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
  6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

#### § 17 Postępowanie reklamacyjne – spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 18 Dane osobowe

1. Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać mikroinstalacje fotowoltaiczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest podpisać z Zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

#### § 19 Prawa autorskie

1. W związku z faktem, iż dokumentacja powykonawcza wykonana do każdej instalacji może stanowić utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 666), Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej wykonanej dla każdej instalacji.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 po wydaniu instalacji wraz z dokumentacją z nią związaną. Z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których te utwory zostały utrwalone.
3. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w pełnym zakresie, uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania tymi prawami na polach eksploatacji, określonych w art. 2 oraz art. 50 ustawy o prawie autorskim, tj. w szczególności:

- 3.1. w zakresie użytkowania utworu na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach określonych dowolnie przez Zamawiającego lub wynikającego z realizowanych przez niego zadań;
  - 3.2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3.3. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3.4. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie poprzednim – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym a także;
  - 3.5. wprowadzanie do pamięci komputera, do sieci komputerowej lub multimedialnej, do baz danych;
  - 3.6. użyczenia lub najmu.
4. Dodatkowo, w zakresie o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający może swobodnie korzystać i wykonywać wszelkie prawa zależne, a także powierzać ich wykonanie i korzystanie z praw zależnych podmiotom trzecim. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian oraz ingerencji w utworach, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez Zamawiającego lub podmioty trzecie, którym wykonywanie i korzystanie z tych praw zostało powierzone.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, iż na żądanie Zamawiającego lub gdy będą tego wymagały odpowiednie przepisy prawa, przygotuje i przekaze Zamawiającemu odpowiednie dokumenty, jak również podpisze dodatkowe oświadczenia woli lub umowy oraz podejmie wszelkie dodatkowe czynności prawne niezbędne dla zapewnienia pełnej skuteczności przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej, na rzecz Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku powstania nowych, nieznanych do tej pory pól eksploatacji dotyczących utworów, o których mowa w ust. 1, na żądanie Zamawiającego przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów również na nowopowstałych polach eksploatacji.
  7. W razie zaistnienia takiej potrzeby, Wykonawca zobowiązuje się do podpisania odrębnej umowy, w której wskazane mogą zostać dodatkowe pola eksploatacji, na których nastąpi przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 1.
  8. W zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych, w tym nadzoru autorskiego. W przypadku, gdyby wolą Zamawiającego było, aby Wykonawca wykonywał nadzór autorski nad utworami, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do jego wykonywania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  9. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo udzielania dalszych licencji lub przenoszenia praw autorskich do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, na rzecz dowolnie wybranych przez siebie podmiotów.
  10. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej, i nie narusza to praw majątkowych lub osobistych osób trzecich, a utwory zostały przekazane Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

#### § 20 Postanowienia końcowe

4. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 922).



6. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
- 2) Wykaz lokalizacji – zał. Nr 2
- 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3.
- 4) Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 4.
- 5) Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 5.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

## Załącznik nr 3 do umowy

### Karta Gwarancyjna – wzór mikroinstalacje fotowoltaiczne w gminie Trawniki

Zamawiający – Gmina Trawniki , Trawniki 605 , 21-044 Trawniki

Stosownie do ustaleń § 12 umowy Nr..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Trawniki” w ramach projektu „Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do budowy systemów fotowoltaicznych i biomasy w gospodarstwach indywidualnych w Gminie Trawniki” udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu instalacji fotowoltaicznych zgodnie z wykazem dołączonym do gwarancji na następujących warunkach:

1. Wykonawca oświadcza, że mikroinstalacje fotowoltaiczne są wykonane zgodnie z wymaganiami i zaleceniami producentów urządzeń, materiałów i elementów oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że przeszkolił użytkowników mikroinstalacje fotowoltaiczne w zakresie ich obsługi i eksploatacji. Szkolenia zostały potwierdzone oświadczeniami podpisanymi przez osoby przeszkolone, stanowiącymi załączniki do karty gwarancyjnej.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:  
„Wykaz zainstalowanych mikroinstalacje fotowoltaiczne” zawierający: adres, imię, nazwisko, telefon, nr działki, moc znamionową mikroinstalacji oraz wypisane rodzaje zainstalowanych urządzeń; wykaz ten Wykonawca dołączy do niniejszej karty gwarancyjnej po zamontowaniu wszystkich instalacji przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Wykaz stanowi integralną część karty gwarancyjnej.
4. Okres gwarancji na panele fotowoltaiczne wynosi minimum 10 lat, na inwerter minimum 7 ... , na pozostały osprzęt – minimum 5, a na pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż – minimum 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag / bez zastrzeżeń) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Do dnia przyłączenia instalacji do sieci energetycznej Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za utrzymanie instalacji w tym urządzeń w pełnej gotowości.
5. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy instalacji fotowoltaicznych i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
6. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.

7. W okresie gwarancji Gwarant – Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu instalacji fotowoltaicznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
8. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Mieszkaniec powiadomi Gwaranta – Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
  - telefon: .....
  - faks: .....
  - e-mail: .....
9. Serwis gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
10. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 24h i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
11. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z użytkownikiem zestawu instalacji fotowoltaicznych w protokole.  
Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
  - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 3) adres lokalizacji zestawu instalacji fotowoltaicznych,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności serwisowych.
12. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 12, każdorazowo Gwarant – Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
13. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – Wykonawcy.
14. Na czas wymiany Gwarant – Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
15. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta – Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta – Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
16. Wykonawca dokona dwóch przeglądów gwarancyjnych dotyczące wszystkich wykonanych instalacji:
  - pierwszy w trzecim roku gwarancji,
  - drugi w piątym roku gwarancji.



- Do zadań odbioru gwarancyjnego będzie należało przedstawienie protokołu przeglądu instalacji wraz z opisaniem stwierdzonych wad i usterek zgodnie z zapisami § 12 umowy.
17. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu instalacji fotowoltaicznych – zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta – Wykonawcy.
  18. Wykonawca nie może zrezygnować z gwarancji w przypadku stwierdzenia zabrudzenia mikroinstalacji fotowoltaicznej czynnikami zewnętrznymi np. kurz, pył, odchody ptaków na panelach, itp.
  19. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym niemożliwe było używanie urządzenia ze względu na jego niesprawność, w szczególności efektem każdej niesprawności dowolnego elementu urządzenia jest przedłużenie okresu gwarancji dla całego urządzenia.
  20. Domniemywa się że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant – Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta – Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
  21. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  22. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: RRG.271.....2017 oraz umowie Nr ..... z dnia ..... . Gwarancję wykonano i podpisano w 4 egzemplarzach (3 szt. dla Zamawiającego oraz 1 szt. dla Wykonawcy).

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Gwarant

.....

.....





Załącznik Nr 4 do umowy

.....  
.....  
.....  
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

Trawniki, dnia .....

### OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy  
będącego podwykonawcą .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy  
w zakresie .....

.....  
.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego, tj.: Gminę Trawniki

Z .....  
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....  
w kwocie: .....  
(słownie: .....)  
za prace wykonane w okresie od ..... do .....  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia  
..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz  
Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....  
(podpis)

Załącznik Nr 5 do umowy

.....  
.....  
.....  
(Dalszy podwykonawca)

Trawniki, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)  
będącego Dalszym Podwykonawcą .....  
(nazwa (firma) Podwykonawcy)  
w zakresie .....  
(rodzaj prac)  
na zadaniu .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....  
zawartej przez Zamawiającego, tj. Gminę Trawniki  
Z .....  
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy:

.....  
w kwocie: .....  
(słownie: .....)  
za prace wykonane w okresie od ..... do .....  
netto: .....  
podatek VAT: .....  
brutto: .....

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia .....  
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz  
Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....  
(podpis)